

800.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Solar edificable para chalet en la zona centro de Rocafort Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**800.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Solar edificable para chalet en la zona centro de Rocafort Valencia**

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Parcela urbana para edificar vivienda unifamiliar junto al pueblo de Rocafort**

Solar urbano edificable en la Avenida Blasco Ibañez de Rocafort, chaflán a tres calles, la Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana y Calle Pintor Benlliure.

En la parcela se puede realizar una única vivienda unifamiliar con una ocupación de parcela del 20%, es decir una ocupación en planta baja de 221 m<sup>2</sup> y una edificabilidad total del 35% es decir 387 m<sup>2</sup>.

Solo se permite edificar vivienda unifamiliar en planta baja y primera.

La parcela está perfectamente consolidada y tiene vegetación frondosa con arboles consolidados de gran tamaño como un ficus de gran valor y especial protección.

La parcela es tan exterior que mide más de 90 metros lineales de fachada a calle, la parte mas larga a Padre Luis Fullana, fundamental porque es fachada Sur Este. Mientras que tiene fachada generosa también a Avenida Blasco Ibañez la vía mas glamurosa de Rocafort por sus excepcionales propiedades y también a Calle Pintor Benlliure muy cotizada en Rocafort por su tranquilidad y excelentes propiedades.



[lucasfox.es/go/val41894](https://lucasfox.es/go/val41894)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



800.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

## Solar edificable para chalet en la zona centro de Rocafort Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España