

1.575.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.575.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias »

**6** Dormitorios    **6** Baños    **386m<sup>2</sup>** Plano    **100m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex de gran superficie con 6 dormitorios y 6 baños en venta en una urbanización con piscina a escasos metros del río y de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, Valencia.

Lucas Fox presenta este espectacular ático dúplex en venta en la Ciudad de las Artes y de las Ciencias, con acceso a ambas plantas con el ascensor de la finca y por una escalera desde el interior de la vivienda.

La vivienda resulta muy exclusiva en la zona por su gran superficie de 360 m<sup>2</sup>, más otros 100 m<sup>2</sup> de terrazas, producto de la unión de dos áticos en la misma finca con piscina y dos plazas de garaje incluidas en el precio.

Al entrar en la vivienda por la zona de día, un pequeño distribuidor nos da paso al gran salón-comedor a tres ambientes, con salida a las terrazas cubierta y descubierta, lo que confiere a la vivienda una gran luminosidad. Las estancias se pueden cerrar y dejar totalmente independientes, gracias a las paredes móviles plegables que las separan, para hacer de cada estancia un espacio único para la música, para comer o disfrutar de una lectura junto a la chimenea.

Desde el salón, se accede a la izquierda a una de las terrazas, en este caso la terraza cubierta con techo corredero y ventanales que permite disfrutar de este espacio tanto en verano como en invierno. A la derecha del salón, otra gran terraza con tumbonas, ducha, tarima, zona de sofás y cocina exterior hacen de este espacio el lugar idóneo para pasar en primavera y las noches de verano.

Junto al salón, se dispone una práctica cocina con isla, conectada al lavadero y con salida a otra terraza con vistas a la piscina y con orientación sur. Un aseo de cortesía completa la planta.

Junto al recibidor, una cómoda escalera nos conecta con la zona de noche que destaca por sus cinco dormitorios con sendos baños privados y un despacho/librería. El dormitorio principal cuenta con bañera de hidromasaje y dos pilas, vestidor abierto, zapatero y grandes armariadas, por lo que resulta muy práctica y cuenta con gran capacidad de almacenamiento. Junto a este, se ofrece un despacho/librería con grandes ventanales y un dormitorio individual con baño que puede destinarse al servicio.



[lucasfox.es/go/val42274](https://lucasfox.es/go/val42274)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.575.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un bonito pasillo con cuadros y un gran espejo da paso a tres dormitorio más: un dormitorio con cama de matrimonio y baño y dos dormitorios con baño privado y grandes escritorios, uno de ellos con ducha de sauna y un pequeño gimnasio.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.575.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias »

**6**                    **6**                    **386m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España