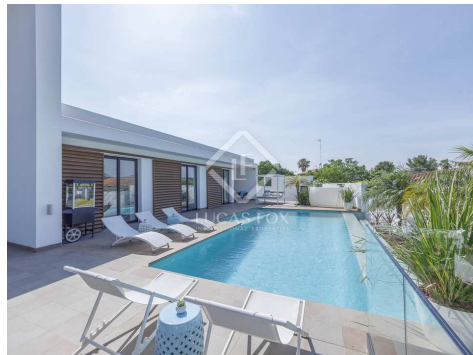


1.385.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

**6** Dormitorios    **5** Baños    **638m<sup>2</sup>** Plano    **799m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.385.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

**6** Dormitorios    **5** Baños    **638m<sup>2</sup>** Plano    **799m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna y práctica casa con una distribución cómoda y gran cuidado al detalle con grandes calidades en venta en una ubicación ideal en la Eliana.

Lucas Fox presenta esta excepcional vivienda en La Eliana. Se distribuye en tres plantas conectadas por escaleras y ascensor.

Según accedemos al recibidor de entrada, podemos percibir la entrada de luz natural por sus grandes cristaleras y unos techos altos. A la izquierda, se dispone la zona de día y a la derecha la zona de noche. El salón-comedor tiene techos a doble altura y grandes ventanales que le aportan una gran luminosidad y nos dan una diferenciación de espacios entre el salón propiamente dicho y la zona de comedor, más cercana a la cocina. Desde el salón podemos salir a una extraordinaria terraza con vistas al jardín y la piscina. La cocina se presenta completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una distribución original, con espacio de comedor, isla y acceso directo a la terraza cubierta trasera, estratégicamente situada junto al área de barbacoa.

La zona de noche está distribuida en cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y salida directa al jardín y la piscina, dos baños completos dobles y un despacho acristalado con especiales características.

La planta superior está dedicada al dormitorio principal. Esta planta goza de un bonito diseño con suelos de cristal y grandes ventanales. Además, cuenta con una sala de estar abierta, con acceso directo a dos terrazas, que nos dan paso al luminosos y espacioso dormitorio principal con chimenea y un espectacular baño completo.

En la planta semisótano tenemos el garaje, con capacidad para más de cuatro vehículos, además de gimnasio, zona técnica de lavado y planchado, un amplio espacio multiusos dedicado a sala de juegos o sala de cine, así como un dormitorio doble para invitados y un espacioso cuarto de baño completo.



[lucasfox.es/go/val42494](https://lucasfox.es/go/val42494)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.385.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en La Eliana**

España » Valencia » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La parcela tiene una superficie total de 799 m<sup>2</sup> y su exterior se ha aprovechado al máximo para disfrutar de la vida al aire libre. Se ofrece una gran terraza exterior con acceso desde el salón principal de la vivienda y otra terraza trasera, con acceso desde la cocina, donde se dispone la barbacoa con paellero y horno moruno. Además, cuenta con un jardín con piscina rebosante y varias zonas de esparcimiento y juegos con césped artificial que ofrece una buena privacidad para que pueda vivir en el exterior con toda tranquilidad.

Además de su ubicación, la vivienda destaca por la calidad de los materiales empleados, su diseño moderno y la atención a todos los detalles necesarios para facilitar al máximo la vida diaria. La vivienda dispone de ascensor directo a todas las plantas, alarma interior/ exterior, suelo radiante y refrigerante, aire acondicionado por conductos, placas solares, suelos mármol Macael y carpintería de nogal, entre otras calidades.

Contacte con nosotros para poder ofrecerle una información más detallada y organizar una visita personalizada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

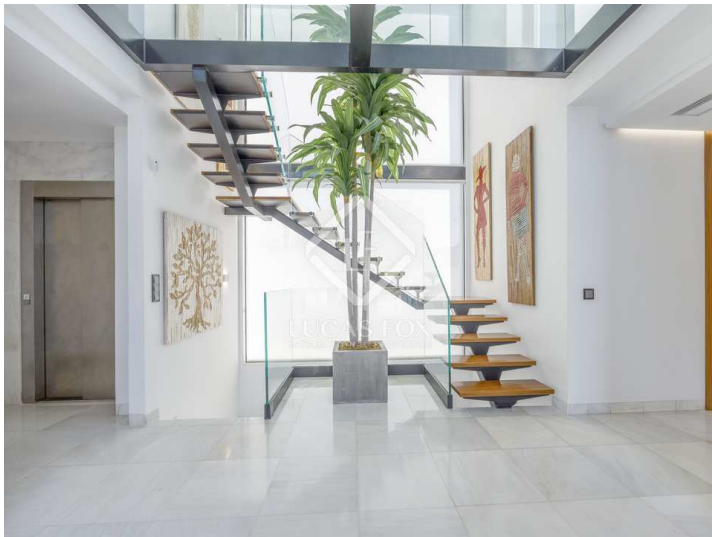
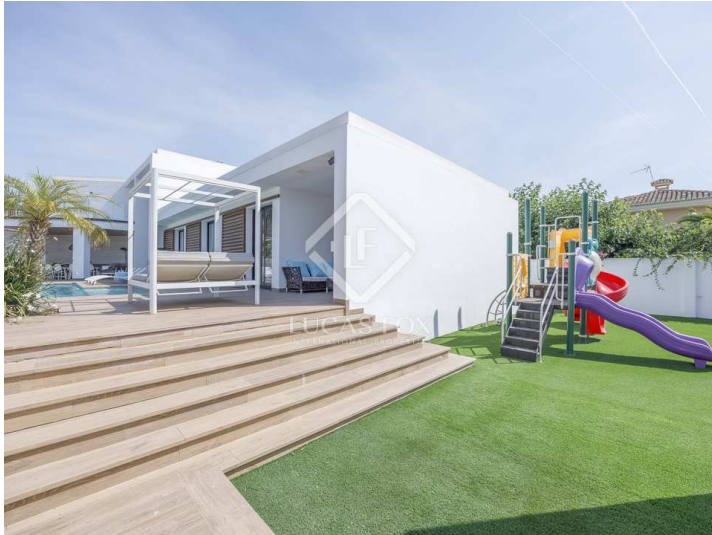
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.385.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

**6**            **5**            **638m<sup>2</sup>**    **799m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España