

420.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios en venta en un edificio modernista en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46120

**3** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**420.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios en venta en un edificio modernista en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46120

**3** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Piso de 3 dormitorios, con 2 baños, salón-comedor, grandes ventanales y balcón corrido en venta en un edificio modernista en chaflán en el barrio de Gran Vía, Valencia.**

Lucas Fox presenta esta vivienda en un edificio modernista en chaflán, perfecta para inversores por su localización y su gran potencial de rentabilidad anual.

Al entrar en la vivienda, un coqueto recibidor nos da paso a la práctica cocina abierta que está conectada por la mesa tipo isla al salón-comedor. Esta es la zona más luminosa de la vivienda con sus tres ventanales a fachada con acceso a un tranquilo balcón corrido. El salón comedor tiene un gran panel decorativo en madera con paredes correderas que le dan amplitud y que se conecta con un despacho o cuarto de invitados, que puede cerrarse si se requiere de más privacidad.

En el ala derecha de la vivienda que da a un patio de luces, se dispone el dormitorio principal con baño privado y un segundo dormitorio doble haciendo. Así, ambas estancias resultan muy silenciosas para el descanso, a pesar de encontrarse en una zona muy animada del barrio de Gran Vía. Un baño completo en este área da servicio al resto de la vivienda.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val43485](https://lucasfox.es/go/val43485)

Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

420.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios en venta en un edificio modernista en Gran Vía, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46120

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España