

1.050.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 185 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con garaje en venta en una ubicación tranquila y bien comunicada del emblemático barrio de Gran Vía, Valencia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 185 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con garaje en venta en una ubicación tranquila y bien comunicada del emblemático barrio de Gran Vía, Valencia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de 185 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con garaje en venta en una ubicación tranquila y bien comunicada del emblemático barrio de Gran Vía, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **196m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Amplio piso con 3 dormitorios, muy luminoso y soleado, totalmente reformado en venta en un ubicación exclusiva muy próxima a la Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.

Esta exclusiva vivienda se sitúa en una planta alta de un edificio de época, perfectamente mantenido y con los elementos comunes muy bien cuidados. Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio y servicio de conserjería diurno.

La vivienda cuenta con una superficie construida según catastro de 185 m<sup>2</sup> construidos y se presenta totalmente reformada, con una distribución practica y funcional, donde los espacios de día y de noche están claramente diferenciados.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor que da paso al salón comedor, de generosas dimensiones, de planta rectangular y con dos grandes ventanales, por los que entra abundante luz natural. Al estar orientado al sur, recibe el agradable sol de mañanas. Conserva los techos altos con molduras originales y se han recuperado las vigas originales de hormigón. La cocina contigua al salón se presenta semiabierta con un gran ventanal al patio de luces y dispone de gran capacidad de almacenaje. Todo el mobiliario está lacado en blanco y los electrodomésticos de alta gama están integrados.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios dobles y dos baños completos. El dormitorio principal y otro están orientados a un amplísimo y despejado patio de manzanas, por lo que reciben abundante luz natural. Tienen gran capacidad de almacenaje, debido a las grandes armariadas, totalmente vestidas, de pared a pared y lacadas en blanco, al igual que el resto de carpintería interior de la casa. El tercer dormitorio, también doble, está orientado a patio de luces, pero al estar situada la vivienda en una planta alta, también disfruta de luz natural. La vivienda dispone de dos baños completos, uno de ellos totalmente revestido de mármol italiano, en piezas de gran formato en todo natural. El baño que da servicio al dormitorio principal, de generosas dimensiones, está totalmente revestido de mármol antracita veteados.



[lucasfox.es/go/val43544](https://lucasfox.es/go/val43544)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 185 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con garaje en venta en una ubicación tranquila y bien comunicada del emblemático barrio de Gran Vía, Valencia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

La vivienda cuenta con suelos de madera natural de iroko, calefacción individual por radiadores, climatización frío calor por conductos y carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico.

Dispone, además, de una práctica plaza de garaje, en el mismo edificio.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

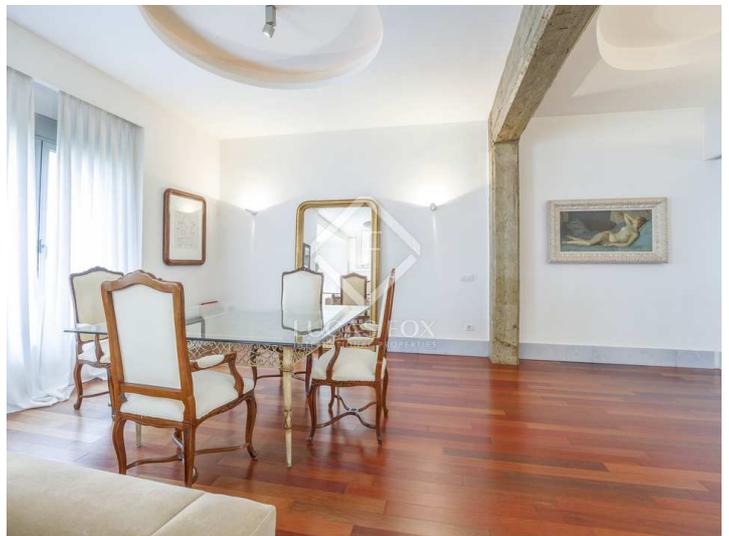
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 185 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con garaje en venta en una ubicación tranquila y bien comunicada del emblemático barrio de Gran Vía, Valencia.**

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España