

1.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo, amplio y luminoso piso de lujo recién reformado con tecnología PassivHaus y materiales y acabados de alta gama en pleno corazón de El Ple Del Remei.

Esta fantástica vivienda tiene muchos beneficios únicos. En primer lugar, su ubicación es inmejorable. Se encuentra en un elegante edificio de época construido con enormes ventanales y techos altos. Dispone de servicio de conserjería y está enclavado en una de las mejores calles del cotizado barrio de El Pla del Remei, a pocos pasos del emblemático centro de ocio y gastronomía de lujo, el Mercado de Colón, así como del bonito/a Espacio verde del cauce del río Turia.

En segundo lugar, esta vivienda se vende completamente reformada con los más altos estándares, incluida la tecnología PassivHaus. Este método innovador no sólo la convierte en una vivienda saludable y cómoda para vivir (debido al avanzado sistema de filtrado de aire y a la humedad y temperatura óptimas del aire en el interior), sino que también garantizará que sus facturas de energía sean mínimas.

Y, finalmente, la vivienda se entrega completamente terminada con materiales exclusivos de alta gama y decorada en un elegante estilo modernista parisino/valenciano que le da una sensación especial de estilización sin dejar de sentirse como un vivienda acogedor.

El edificio tiene dos accesos y dos ascensores; por lo tanto, cada piso cuenta con el ascensor principal y el ascensor de servicio que conecta con el área de servicios públicos y lavandería de la vivienda. Al entramos por la entrada principal, nos encontramos en un espacio habitable abierto, amplio, luminoso. Sus amplias proporciones encajan en forma de L y cuentan con una gran ventana y una puerta corredera adicional de piso a techo que conduce a un espacioso balcón. El balcón tiene suficiente espacio para una mesa y sillas para disfrutar de sus comidas y bebidas al aire libre.



lucasfox.es/go/val43998

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Renovado, Placas solares, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

La cocina tiene mucho espacio de almacenaje y una gran isla con encimera de cerámica neolith. Totalmente equipado con electrodomésticos marca Pando, incluyendo cocina de inducción, campana extractora, horno, lavavajillas, frigorífico y congelador. Al lado de la cocina usted un elegante baño de cortesía con lavabo y un aseo para invitados.

A través de un corto pasillo entramos a la zona de noche, que consta de dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite con plato de ducha, además de una impresionante dormitorio principal con zona de vestidor y un baño completo con ducha. bañera exenta, plato de ducha, inodoro, mueble de baño con doble lavabo, completo con un gran espejo de pared a pared. Todos los baños del piso tienen ventanas y están acabados con gres porcelánico de gran formato efecto piedra natural.

Además, hay un lavadero independiente, que también alberga todas las instalaciones de máquinas PassivHaus, la torre de ventilación, los equipos de aerotermia, etc. y un espacio adicional polivalente que puede utilizarse como recibidor independiente, despacho o zona chill-out/juego. estancia.

La vivienda estará equipada con elegantes toques finales, como parqué de roble francés natural, colocado en forma de chevrón. La altura del techo se conservará en las zonas de estar principales y se adornará con molduras de estilo modernista de época. Se agregarán varias estructuras de techos y paredes para lograr una estética limpia, ocultando elementos como postes de cortinas, iluminación de fondo, etc., para contribuir a la elegancia general del diseño.

Todo el espacio está equipado con armarios empotrados y sistemas de iluminación led integrados que le aportan un ambiente elegante y acogedor. La zona del pasillo estará equipada con sensores de movimiento que activarán las luces al usted por ella.

Para aquellos que lo deseen, existe la opción de tener el piso completamente amueblado con un coste adicional. Dependiendo de en qué fase del proceso de reforma el comprador se reserve la vivienda, existe la posibilidad de elegir entre varios colores y tipos de acabados en baños, cocina, suelo y carpintería interior.

La casa mantendrá una temperatura interior de 21°C durante todo el año y para las épocas en las que usted desee tener una temperatura más cálida o más fría en el interior, esto se conseguirá mediante máquinas de aerotermia, reduciendo así la necesidad de consumir energía en un 70%.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Este bonito/a piso es perfecto para una familia como residencia principal o de vacaciones ya que ofrece la oportunidad de vivir en un exclusivo barrio residencial en el centro de Valencia en armonía con los objetivos de vida saludable de la familia además de contribuir positivamente al clima. objetivos para nuestro planeta.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en El Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España