

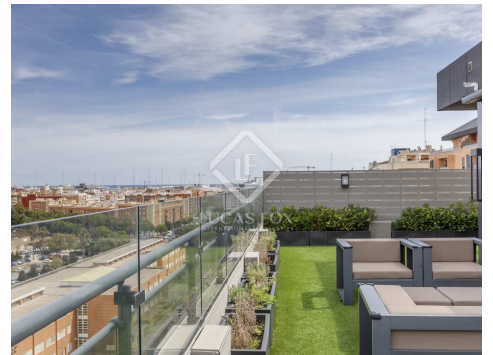
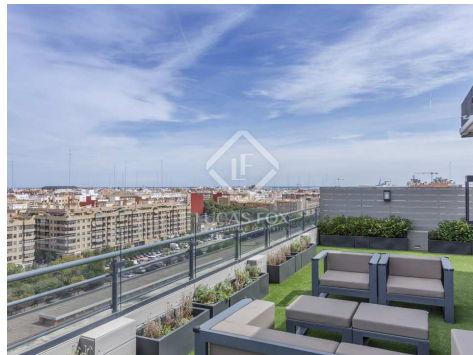
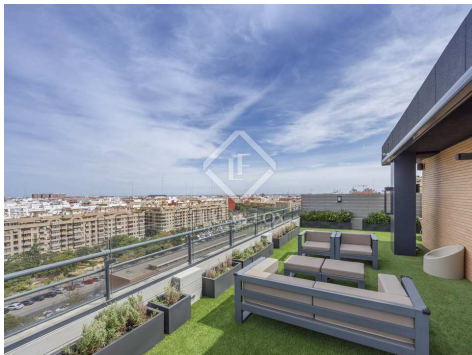
1.250.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 118 m<sup>2</sup> en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESTACADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 118 m<sup>2</sup> en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**4**                    **4**                    **271m<sup>2</sup>**    **118m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Sofisticado ático en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva vivienda en la zona de la Ciudad de las Ciencias en Valencia. Se trata de un ático con una terraza perimetral de más de 100 m<sup>2</sup> conectados con el salón y la cocina que le confieren una luminosidad y privacidad especial. Asimismo, goza de una reforma de calidad, exquisita y atemporal, donde no se han escatimado en medios para conseguir una vivienda excelente, arquitectónicamente hablando.

El piso cuenta con dos accesos, ya que el ascensor se puede acceder a la planta de dormitorios o a la planta principal, plantas novena y décima respectivamente.

Al acceder por la planta principal, encontramos la zona de día. Se ofrece un recibidor, una zona de salón, una zona de comedor y una cocina office bien equipada, todo con vistas y luz perimetral. La gran terraza exterior descubierta rodea toda la planta, con forma de U, por lo que ofrece hasta tres orientaciones y diferentes vistas. Está distribuida en diferentes zonas: zona de ocio, de descanso, solárium, barbacoa... Completan la planta un baño y una zona técnica/lavado, además de amplios armarios.

Desde la planta principal podemos acceder por escalera a la planta inferior que alberga la zona de noche o bien, a una planta superior donde tenemos una amplia buhardilla.

En la planta de noche disponemos de un gran distribuidor, tres dormitorios y tres baños, con amplísimos armarios y zona de almacenaje. Los vestidores son muy generosos para disponer de mucho espacio. Se podría incluso disponer un cuarto dormitorio. En la decoración se imponen los tonos claros y las maderas de color suave que dan mucha luminosidad a la vivienda.

La planta buhardilla se podría utilizar de sala de juegos o como cuarto dormitorios, ya que tenemos una gran estancia con techos inclinados para el uso y disfrute que se le desee dar.

Además de la vivienda contamos con un garaje y trastero, ambos amplios.



[lucasfox.es/go/val44813](https://lucasfox.es/go/val44813)

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

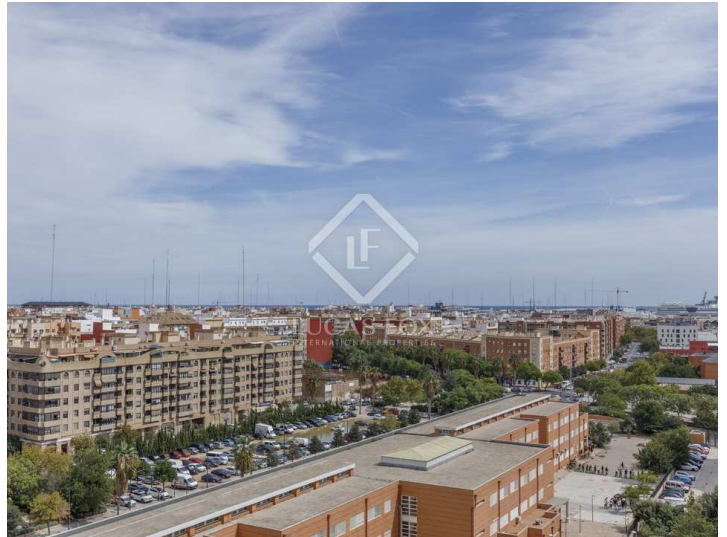
1.250.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 118 m<sup>2</sup> en venta en la Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España