

1.207.450 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.207.450 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa independiente con jardín y piscina en venta en una urbanización consolidada cerca de Valencia y de varios colegios internacionales.

Lucas Fox presenta en venta esta casa de nueva construcción en una de las mejores urbanizaciones de Valencia.

La vivienda ofrece un diseño atemporal y duradero, que combina tanto la utilidad funcional como la satisfacción estética. La casa resulta de una gran funcionalidad y se integra perfectamente en el entorno. Un buen diseño que destaca la utilidad, sin comprometer su calidad, seguridad o comodidad. Una casa creada para brindar confort y bienestar en la vida cotidiana.

La vivienda se asienta sobre un terreno ajardinado de aproximadamente 520 m², aunque se puede adquirir la parcela colindante si desea más amplitud. Cuenta con una distribución funcional en una sola planta y los espacios de circulación se reducen al máximo, lo que posibilita provechar toda la superficie de la vivienda.

La zona de día, con ventilación cruzada y salida a dos terrazas contrapuestas, está organizada con las estancias distribuidas en paralelo. Estas estancias ofrecen salida al jardín sin interferir con la zona principal, algo que permite independizar usos y mejorar el funcionamiento de la casa; como, por ejemplo, la cocina, que, al estar segregada, mantiene su independencia. La vivienda consta de tres dormitorios: dos dormitorios dobles con baño privado y un dormitorio individual que también puede transformarse en despacho.

La vivienda está diseñada para que consuma el mínimo de energía y cuenta, además, con un sistema de generación de energía renovable. La climatización frío/calor está centralizado y tiene un termostato por cada estancia para controlar la temperatura de forma personalizada.

La casa se vende con el mobiliario que se ofrece, armarios empotrados en todas las estancias con iluminación interior, estores mecanizados en cada estancia, cocina completamente equipada con armarios y cajones funcionales, dos frigoríficos combi integrados, vinoteca, lavavajillas, horno y microondas, vitrocerámica y campana extractora.



lucasfox.es/go/val45017

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.207.450 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Otro elemento diferenciador de su diseño es el uso de Solid Surface tanto dentro, en cocina y baños, como en el exterior de la casa. Más conocido como Krion, este material ofrece propiedades exclusivas y diferenciadoras: carencia de poros, evita la proliferación de bacterias y hongos, dureza, resistencia, durabilidad, facilidad de reparación, escaso mantenimiento y fácil limpieza.

En definitiva, una casa de diseño pensada para disfrutar y para durar.

Contáctenos sobre esta propiedad

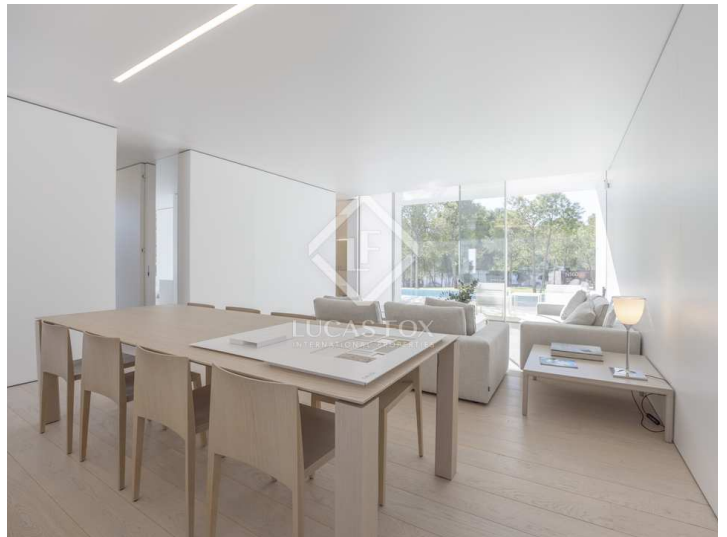
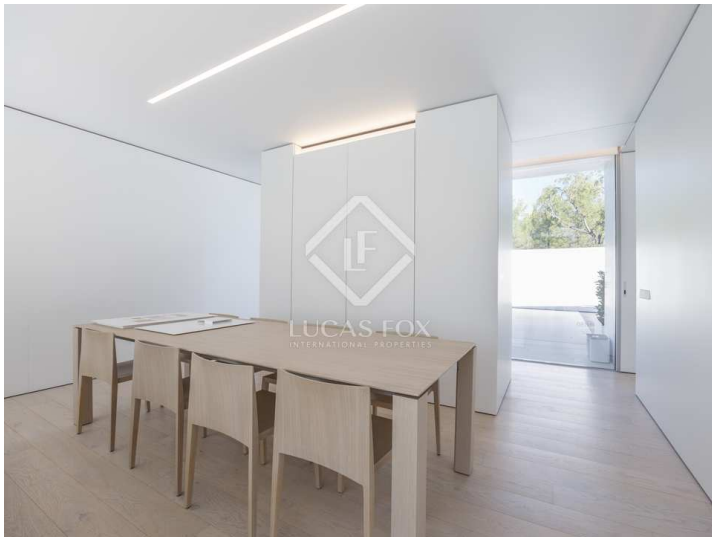
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.207.450 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España