

1.522.465 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.522.465 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa de diseño de obra nueva con jardín y piscina, lista para entrar a vivir, en venta en Campolivar.

Lucas Fox presenta en venta esta casa de nueva construcción en una de las mejores urbanizaciones de Valencia.

Esta vivienda se ubica sobre un terreno ajardinado de aproximadamente 650 m² y se distribuye en dos plantas, con la planta baja destinada a zona de día y la primera planta a zona de noche. El espacio principal de la planta baja se organiza en torno a un núcleo central donde se encuentran las estancias secundarias, así el salón-comedor y la cocina gozan de privacidad mientras ofrecen salida directa al jardín en dos de sus orientaciones. En la primera planta se disponen los cuatro dormitorios: un dormitorio principal con baño privado y tres dormitorios dobles con un baño.

La vivienda ofrece un diseño atemporal y duradero, que combina tanto la utilidad funcional como la belleza estética. Un buen diseño que destaca la utilidad sin comprometer su calidad, seguridad o comodidad. Una casa creada para brindar confort y bienestar en la vida cotidiana.

La vivienda está diseñada para ofrecer el máximo ahorro energético y cuenta, además, con un sistema de generación de energía renovable. La climatización frío/calor está centralizado y tiene un termostato por cada estancia para controlar la temperatura de forma personalizada.

Otro elemento diferenciador de su diseño es el uso de Solid Surface tanto dentro, en cocina y baños, como en el exterior de la casa. Más conocido como Krion, este material ofrece propiedades exclusivas y diferenciadoras: carencia de poros, evita la proliferación de bacterias y hongos, dureza, resistencia, durabilidad, facilidad de reparación, escaso mantenimiento y fácil limpieza.

La casa se vende con el mobiliario que se ofrece, armarios empotrados en todas las estancias con iluminación interior, estores mecanizados en cada estancia, cocina completamente equipada con armarios y cajones funcionales, dos frigoríficos combi integrados, vinoteca, lavavajillas, horno y microondas, vitrocerámica y campana extractora.

En definitiva, una casa de diseño pensada para disfrutar y para durar.



lucasfox.es/go/val45044

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

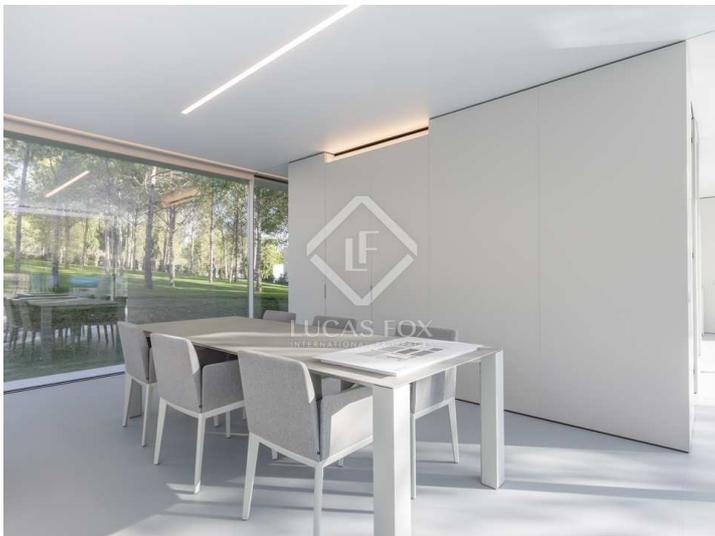
1.522.465 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 40 m² en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Nota: Se puede adquirir también la parcela colindante si desea más jardín y amplitud.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España