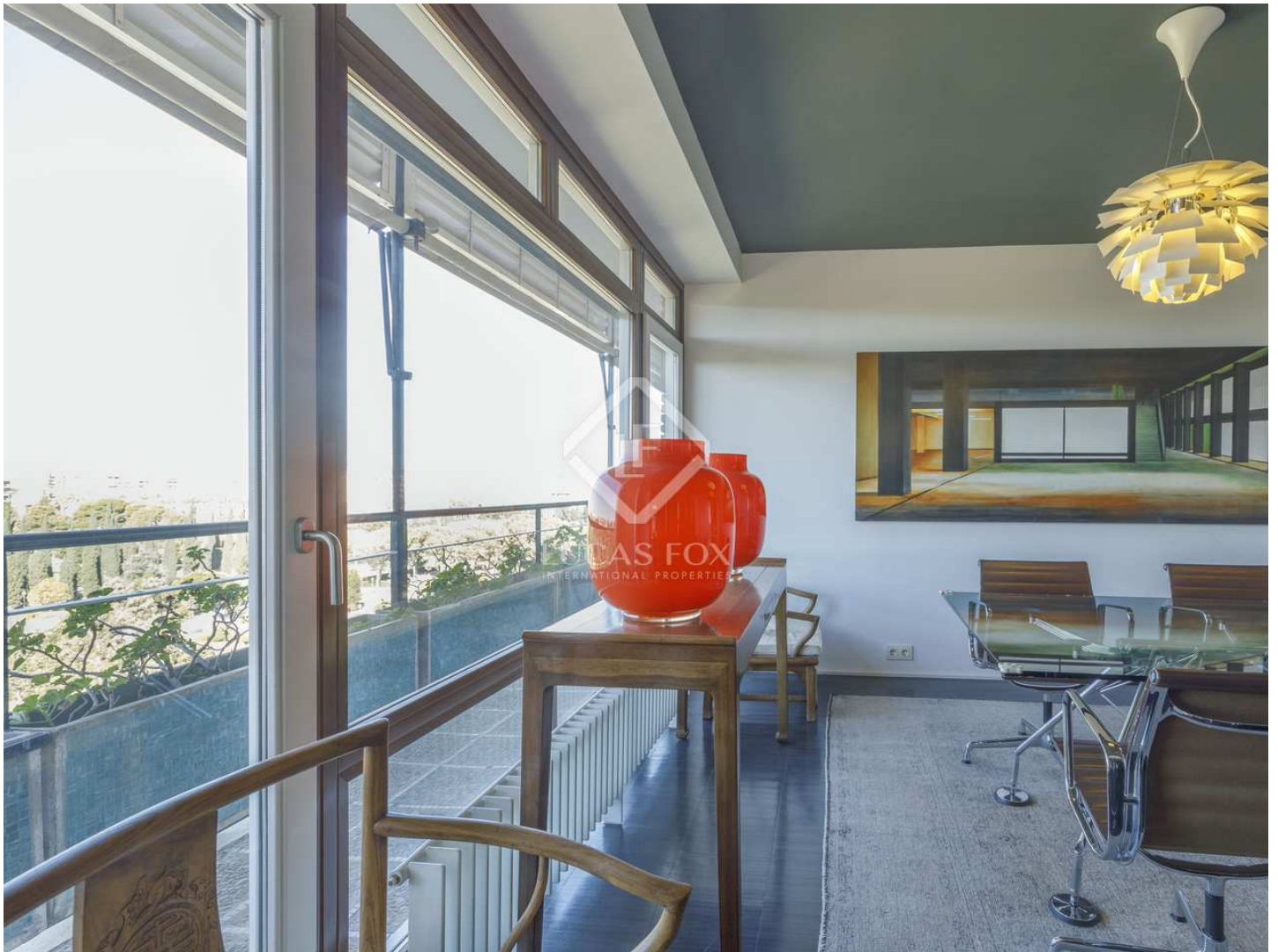


1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 5 dormitorios en venta en el barrio de la Trinitat, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**5**            **3**            **335m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 5 dormitorios en venta en el barrio de la Trinitat, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**5**                    **3**                    **335m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso reformado de 5 dormitorios en venta con vistas a los Jardines del Real, Valencia.

Esta elegante vivienda se encuentra en el barrio de la Saïdia, concretamente en la zona de la Trinitat, junto a los Jardines del Real. EL piso goza de doble orientación, con las estancias principales hacia el sur y las secundarias hacia el oeste. Se caracteriza por unas espectaculares vistas hacia los Jardines del Real. Además, presenta una elegante reforma con materiales de muy buena calidad, entre los que destacan los pavimentos de madera de roble.

La entrada de la vivienda dispone de un distribuidor. A continuación, se dispone el dormitorio principal, orientado hacia el sur, con baño privado y armarios empotrados de suelo a techo con mucha capacidad de almacenamiento. Junto a este, se dispone un segundo dormitorio actualmente convertido en despacho. A medida que nos adentramos a la vivienda accedemos a la espectacular zona de día, muy amplia, cálida y luminosa. La zona de salón se orienta hacia el sur y cuenta con acceso a una amplia y soleada terraza. Desde el salón-comedor se observan unas espectaculares vistas hacia los jardines del Real. Más adelante, cruzando un pasillo, accedemos a otros dos dormitorios dobles con acceso a una pequeña terraza. En dirección este, se ubica una gran cocina de alta gama totalmente equipada con todo lujo de detalles. Cuenta con electrodomésticos de la marca Gaggenou y diseño de Bulthaup. En la galería se ubica la zona de lavandería con lavadora y secadora. Junto a la cocina se localiza un pequeño dormitorio de servicio.

La vivienda presenta pavimentos de madera de roble, sistema de refrigeración-calefacción con sistema Airzone, así como sistema de calefacción mediante radiadores de gas integrados. La vivienda se vende con plaza de garaje y trastero incluido en el precio.



[lucasfox.es/go/val45724](https://lucasfox.es/go/val45724)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.600.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 5 dormitorios en venta en el barrio de la Trinitat, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**5**      **3**      **335m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España