

990.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **3**      **224m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Dormitorios    **3** Baños    **224m<sup>2</sup>** Plano    **75m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso y espacioso ático dúplex en venta en un enclave extraordinario junto a La Ciudad de Las Artes y Las Ciencias, Valencia.

Lucas Fox presenta este excelente ático dúplex, con una magnífica orientación al suroeste, con vistas a la moderna ciudad, al mar, a las montañas y a los emblemáticos edificios de La Ciudad de Las Artes y Las ciencias.

La planta principal está ocupada por el gran salón-comedor y la cocina abierta, todo ello rodeado de grandes ventanales con fantásticas vistas y acceso directo a la gran terraza de 80 m<sup>2</sup>. En esta misma planta encontramos también un baño de cortesía.

Bajando una cómoda escalera, llegamos a un recibidor que distribuye la zona de noche en dos dormitorios dobles, un baño completo y el dormitorio principal con baño privado y vestidor. Esta zona resulta especialmente amplia y luminosa, gracias a los grandes ventanales de suelo a techo de los dormitorios.

El propietario dispone en el mismo edificio de tres plazas de garaje, no incluidas en el precio actual de la vivienda, pero disponibles a la venta.

En el exterior, se ofrece una zona comunitaria con un pequeño jardín y piscina para uso y disfrute de los residentes.

Se trata de una vivienda cómoda y espaciosa, localizada en un enclave extraordinario junto a La Ciudad de Las Artes y Las Ciencias, cerca del mar y cerca del centro de la ciudad de Valencia.

Contacte con nosotros para poder ofrecerle una información más detallada y organizar una visita personalizada a este fantástico ático.



[lucasfox.es/go/val46549](https://lucasfox.es/go/val46549)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Ático - En venta

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **3**      **224m<sup>2</sup>**    **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España