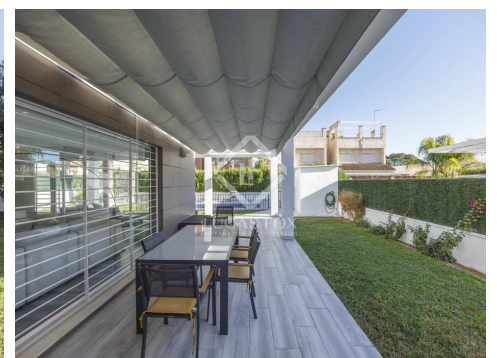
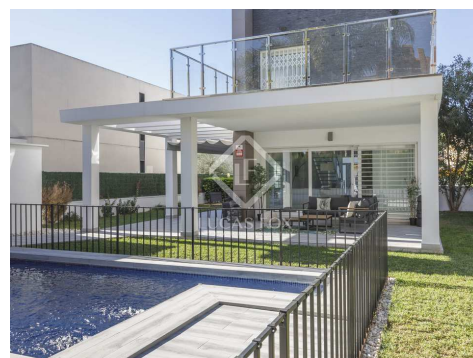


685.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en La Cañada

España » Valencia » La Cañada » 46182

4                    4                    323m<sup>2</sup>    528m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

685.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en La Cañada

España » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Dormitorios      **4** Baños      **323m<sup>2</sup>** Plano      **528m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa independiente con piscina en perfecto estado para entrar a vivir en venta en La Cañada.

Lucas Fox presenta en venta esta sorprendente villa en La Cañada. A pesar de la construcción reciente de la vivienda, los propietarios decidieron reformarla íntegramente con todo tipo de detalles.

Su arquitectura destaca por sus grandes ventanales que permiten la entrada abundante luz natural en todo el espacio. En la zona del salón, se elevaron los techos a doble altura, por lo que llegan hasta la primera planta, para colocar unos ventanales estratégicos que maximizan aún más la entrada de luz natural en este espacio.

La parcela está totalmente aprovechada y dispone de zona infantil, piscina, zona de paellero, zona verde, terraza junto a la cocina y terraza trasera junto a la piscina.

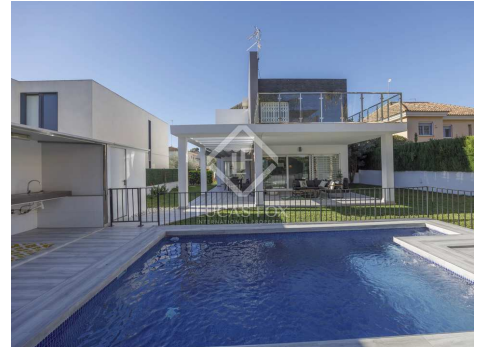
La casa se desarrolla en distribuye en dos plantas, más la planta semisótano. La zona de día se presenta en la planta baja, con el salón-comedor, la cocina office, un baño completo y un dormitorio. Desde la planta baja, se accede a sus dos terrazas de forma fluida y fácil.

La primera planta cuenta con tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado, un segundo baño completo y un distribuidor muy amplio que conecta con una terraza muy espaciosa con unas vistas muy agradables a un entorno tranquilo, natural y privado.

La planta semisótano es amplia y alberga un garaje con capacidad para dos coches, además de espacio de almacenaje, zona técnica y hasta una pequeña área de deporte.

Cabe destacar que se han instalado placas solares en la cubierta para disminuir el coste de la energía de la casa al mínimo.

La vivienda se encuentra en la mejor zona de La Cañada en la zona de El Plantío, muy cerca de la salida lo que le permite conectar muy rápidamente con la CV35. Además, está cerca del club deportivo El Plantío y de la zona verde de la Vallesa, ideal para ir a pasear andando o en bici. Finalmente, está en la misma calle del British Collegue La Cañada.



[lucasfox.es/go/val46645](https://lucasfox.es/go/val46645)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



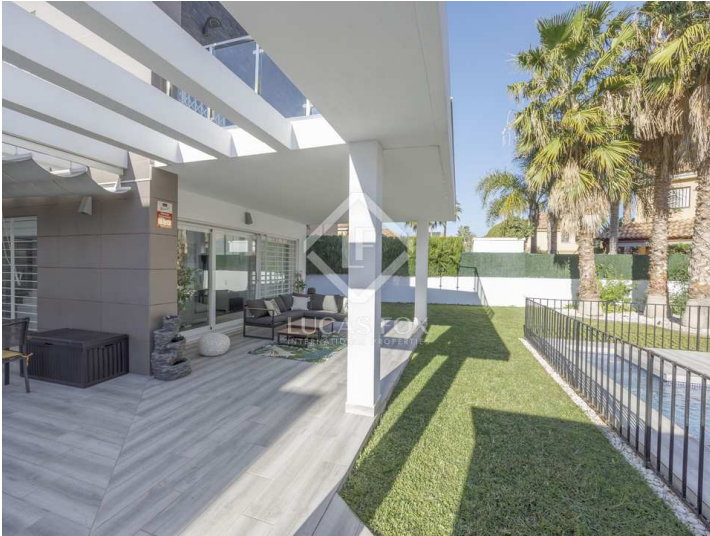
685.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en La Cañada

España » Valencia » La Cañada » 46182

**4**            **4**            **323m<sup>2</sup>**    **528m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España