

580.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Extramurs, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**580.000 €** Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Extramurs, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

**3** Dormitorios      **2** Baños      **150m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda amplia de techos altos, reformada y a estrenar

Lucas Fox presenta la oportunidad de estrenar una vivienda singular.

Nos encontramos junto al Mercado de Abastos y a apenas 2 minutos de Plaza de España.

En un edificio racionalista de los años 50 uno de nuestros colaboradores profesionales de la rehabilitación, Selecta Home, ha seleccionado en una sèptima planta una formidable vivienda para realizar una cuidada intervención que le devuelva a su esplendor original.

La reforma es integral y abarca el derribo de toda su tabiquería, instalaciones, ventanas, pavimentos, techos etc para hacerlo todo nuevo, al estilo de la decoración y calidades actuales de construcción.

La reforma ya se ha iniciado, se han seleccionado primeras marcas de industriales como por ejemplo Cortizo en carpintería exterior, grifería GRB, suelos porcelánicos de Living Ceramics y los electrodomésticos como Bosch o equipos de extracción de Elica Nikola Tesla.

El resultado de la reforma será espectacular, como refleja las infografías que hemos presentado para una mejor visualización de la misma. En ella se incorporan muebles que la diseñadora Alejandra Cebrián ha seleccionado para el espíritu de esta vivienda y que opcionalmente se presentan en el conjunto.

Las dimensiones de la vivienda son generosas como su salón que supera los cuarenta metros cuadrados y que integra una práctica cocina de diseño con espacio para frigo de doble hoja. La viviendas cuenta con mas de once armarios de doble puerta para que el almacenamiento esté garantizado.

La altura de las estancias supera los tres metros con lo que el volumen del espacio que se van a generar en la vivienda la van a dotar de caracter y estilo.

Se incorpora plaza de garaje opcional junto al edificio.



[lucasfox.es/go/val46815](https://lucasfox.es/go/val46815)

Ascensor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**580.000 €** Piso - En venta

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Extramurs, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España