

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa a estrenar con jardín y piscina en venta en Campolivar, Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6                    5                    715m<sup>2</sup>           1.451m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

DESTACADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa a estrenar con jardín y piscina en venta en Campolivar, Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**6** Dormitorios    **5** Baños    **715m<sup>2</sup>** Plano    **1.451m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa recién reformada a estrenar, con 5 dormitorios, apartamento de servicio, garaje, jardín y piscina en venta en Campolivar, Valencia.

Lucas Fox presenta en venta esta magnífica casa en la zona más señorial de la urbanización de Campolivar, entre Godella y Rocafort.

La casa se ha reformado recientemente y todavía está a estrenar. Disfruta de una amplia parcela ajardinada orientada al este y al sur, con una preciosa piscina de agua salina con instalación de climatización.

En su interior, destaca la gran amplitud y luminosidad de los espacios de la vivienda. Empezamos por el recibidor, de techo a doble altura hasta la planta superior, con la escalera a un lado y el acceso al salón-comedor al otro. El salón, el comedor y la cocina se integran en una sola estancia que cubre todo el largo de la vivienda en su lado sur y se complementa perfectamente con una gran terraza con porche que da a la piscina y a la zona de barbacoa al fondo.

Los dormitorios se encuentran en la planta superior, excepto un quinto dormitorio que se encuentra en la planta baja o principal, ideal para dar privacidad a los invitados. Además, en la planta semisótano hay un gran salón de ocio con diversas estancias y un apartamento de servicio con entrada independiente desde el exterior, que cuenta con salón y cocina, dos dormitorios y cuarto de baño.

La vivienda cuenta con mucho espacio para aparcar vehículos, tanto en el exterior como en interior. Está climatizada con calefacción por radiadores de gas y cuenta con aire acondicionado frío/calor.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val47141](https://lucasfox.es/go/val47141)

Terraza, Piscina, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Luz natural, Trastero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Casa a estrenar con jardín y piscina en venta en Campolivar, Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**6**      **5**      **715m<sup>2</sup>**    **1.451m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España