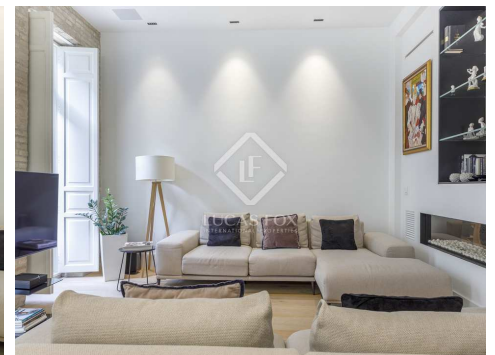


1.300.000 € Piso - En venta - Reservado

Amplia vivienda de 255 m², íntegramente renovada con materiales de primerísimas calidades y un diseño atemporal en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta - Reservado

Amplia vivienda de 255 m², íntegramente renovada con materiales de primerísimas calidades y un diseño atemporal en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta - Reservado

Amplia vivienda de 255 m², íntegramente renovada con materiales de primerísimas calidades y un diseño atemporal en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusiva y elegante vivienda de diseño, con una rehabilitación integral exquisita en venta en un edificio emblemático, en una de las mejores zonas del centro de Valencia.

Esta singular vivienda se sitúa en un edificio de época perfectamente conservado, con una preciosa fachada modernista con los elementos comunes muy bien mantenidos. Tiene ascensor y servicio de conserjería diurno.

La vivienda tiene una superficie de 255 m² construidos con elementos comunes, en una planta rectangular, más una agradable terraza de unos 12 m² y un trastero en la parte alta del edificio.

Los propietarios han hecho una reforma integral de la vivienda, con un gusto exquisito, cuidando al máximo todos los detalles, utilizando materiales nobles de primerísimas calidades y buscando una distribución práctica y funcional. El resultado es una vivienda muy práctica, elegante y acogedora, pero con un carácter único.

Accedemos a la vivienda por un práctico recibidor. A mano izquierda, se encuentra el espectacular salón-comedor, de planta rectangular y de generosas dimensiones, con amplios ventanales a fachada y salida a un agradable balcón. Resulta muy luminoso y soleado. Han restaurado en algunas de las paredes el ladrillo cara vista original y se han conservado la altura de los techos en toda esta zona, que es de 3,55 metros, lo que aporta sin duda una gran sensación de amplitud a los espacios. Contigua al salón, pero separada por unos enormes paneles de vidrio con perfiles de aluminio negro, encontramos una sala polivalente, ideal como estudio, sala de lectura o incluso un pequeño gimnasio.

Justo al lado, accedemos a la increíble cocina semiabierta con unos grandes paneles de cristal. Debido a su singularidad, se ha diseñado y fabricado a medida de una prestigiosa firma italiana y dispone de gran capacidad de almacenaje, así como una zona de isla central con encimera porcelánica en tonos naturales. Todos los electrodomésticos de alta gama están integrados. En esta parte de la vivienda encontramos un baño de cortesía y un dormitorio individual, que se utiliza actualmente como despacho.



lucasfox.es/go/val47312

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta - Reservado

Amplia vivienda de 255 m², íntegramente renovada con materiales de primerísimas calidades y un diseño atemporal en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda dispone de una agradable terraza interior, de unos 12 m², con espacio más que suficiente para colocar una mesa con sus sillas y disfrutar el agradable clima mediterráneo.

La zona de noche, para mayor comodidad e intimidad, se ha planteado claramente diferenciada de la de día. El dormitorio principal se sitúa en la parte trasera de la vivienda. Dispone de un increíble vestidor, con grandes armarios de DM lacados en negro, con cristal ahumado, perfilería de aluminio, e interior de roble. El baño está integrado, con una amplia bañera y ducha con toda la grifería de pared de la marca Italiana Gessi y revestimiento de gran formato de 120 x 3000 con zona de inodoro independiente. La vivienda dispone además de dos dormitorios dobles, ambos con amplios armarios de DM lacados en blanco, y baño completo privado.

El pavimento es de madera natural sin tratar con lamas de grandes dimensiones de más de 5 metros de largo, combinado con lamas de menor tamaño, para lograr una mejor sensación óptica y espacial. Dispone de una agradable chimenea de gas, ideal para los meses más fríos del año y un sistema de cine en casa de la prestigiosa firma Sonos. Los ventanales lacados son de madera natural de iroco y cuenta con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico.

Toda la vivienda tiene climatización frío/calor radiante en el techo por Aerotermia y suelo radiante en los baños, lo que consigue una misma temperatura durante todo el año; un sistema perfecto para personas que sufren de alergias o enfermedades respiratorias, mientras se logra un máximo ahorro y eficiencia energética .

Cabe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje, en alquiler o compra, no incluida en el precio, justo enfrente de la vivienda.

Póngase en contacto para más información

Contáctenos sobre esta propiedad

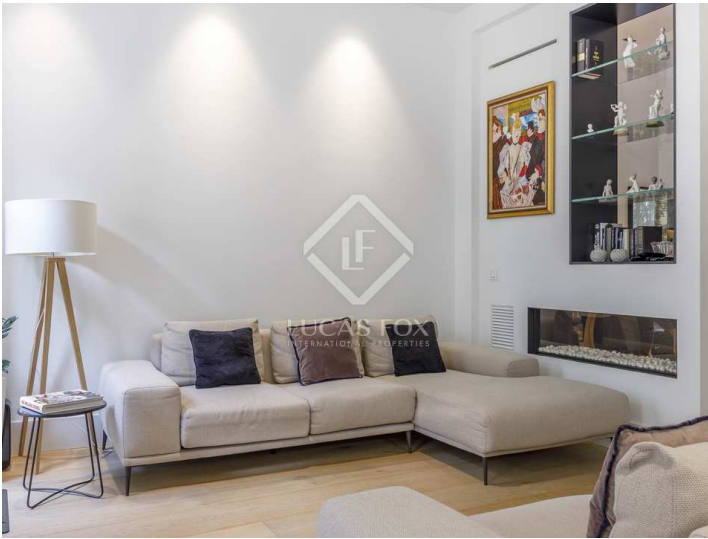
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Piso - En venta - Reservado

Amplia vivienda de 255 m², íntegramente renovada con materiales de primerísimas calidades y un diseño atemporal en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de San Francesc, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España