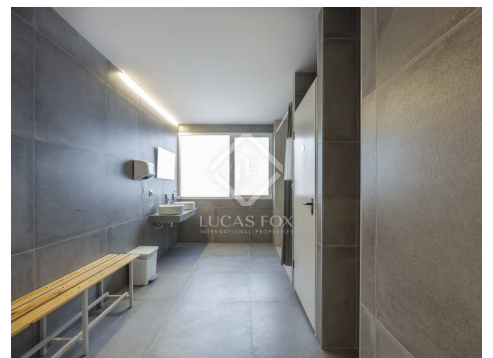
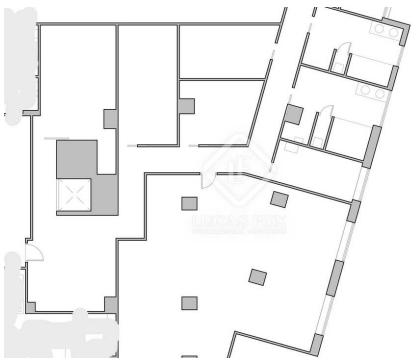


390.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

390.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Amplio espacio de oficinas totalmente reformado con alta rentabilidad en alquiler en un edificio señorial con servicio de conserjería en una ubicación privilegiada de Valencia.

Un gran espacio que actualmente está acondicionado para ser una serie de salas destinadas a sesiones privadas de spa y fitness así como una recibidor de fitness para grandes grupos. Con reforma se puede transformar en uno o dos apartamentos residenciales.

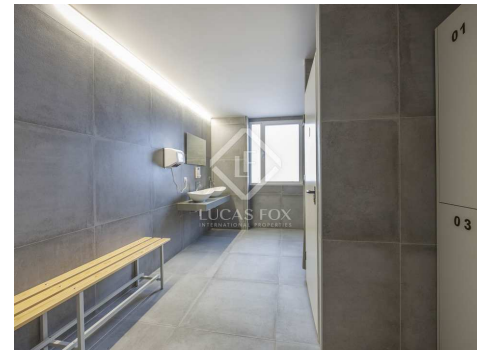
Todo el lugar fue completamente renovado en 2018, con nuevas ventanas de alta calidad y sistema de aire acondicionado central, y nuevas instalaciones eléctricas y de iluminación. La vivienda dispone de 2 amplios baños con ducha y WC.

Se vende con un contrato activo de alquiler a largo plazo que garantizará un alto retorno de la inversión durante varios años.

Posteriormente, dependiendo de la estrategia de inversión, el espacio se puede convertir en dos unidades de piso residenciales y alquilarse o venderse. Dependiendo de la distribución elegida, se podrán guardar algunos materiales para reutilizarlos posteriormente, ahorrando así en costes de reforma.

Es una oportunidad interesante tanto para inversores profesionales como particulares, que buscan unos altos ingresos por alquiler desde el primer día.

No dude en ponerse en contacto para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/val47670

Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Renovado, Montacargas, Lavadero, Interior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

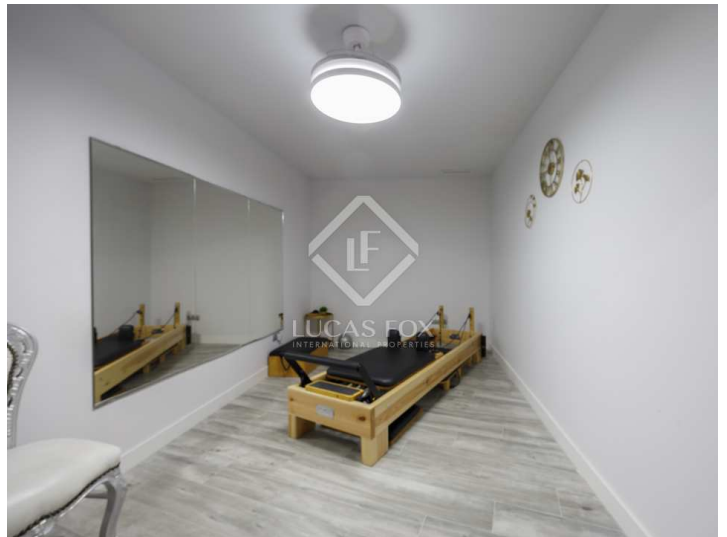
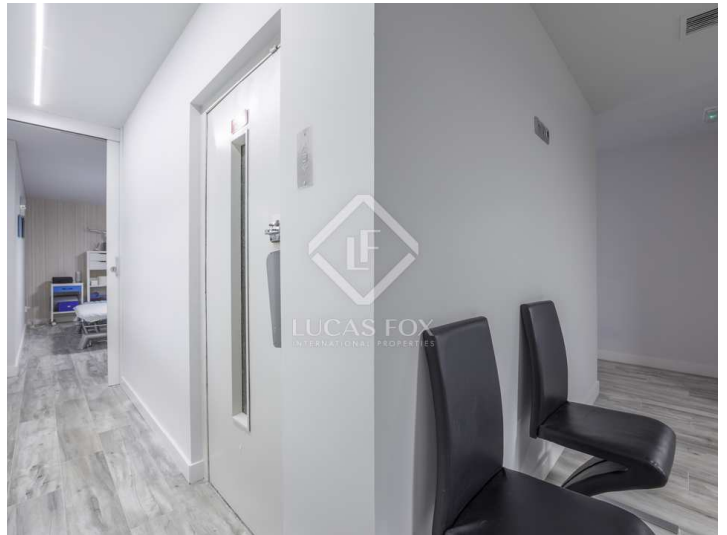
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

390.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España