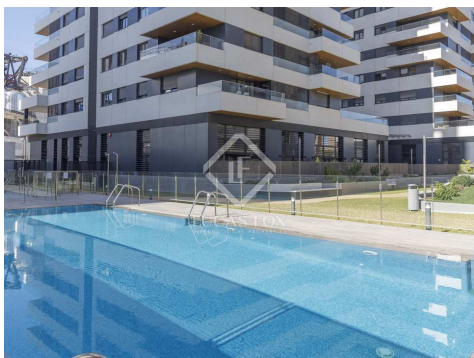


550.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en Cuatro Carreres, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en Cuatro Carreres, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso dúplex tipo loft con licencia turística en venta junto al nuevo pabellón de Valencia Basquet.

Lucas Fox presenta este piso situado en un edificio recién construido y que linda con la parcela donde se ubica la nueva cancha del Valencia Basquet.

El piso goza de licencia de apartamento turístico, por lo que es especialmente interesante para los inversores que busquen una inversión con un buen potencial de rentabilidad.

Actualmente, en los primeros meses de alquiler ya ha alcanzado una rentabilidad bruta del 8 % y se espera que la tendencia siga al alza, ya que cuando se termine el proyecto del Roig Arena, el polo de atracción que supondrá beneficiará el flujo de interesados en alquilar esta vivienda que tiene puerta de salida a la misma calle del proyecto.

La vivienda se ubica en la planta baja del edificio y se distribuye en dos plantas. Se ofrece la posibilidad de usar los elementos comunes del edificio como dos piscinas, adultos y niños, parque infantil, gastrobar/sala para cumpleaños... Por ello, resulta ideal para familias con un hijo que vengan a la ciudad de Valencia para pasar unos días.

El edificio tiene un diseño atractivo y aislamientos y calidades óptimas; por este motivo la vivienda presenta un certificado de eficiencia energética A, el más alto posible. Cuenta con una plaza de garaje como servicio adicional y servicio de conserjería y cámaras.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/val47998

Piscina, Servicio de conserjería, Garaje,
Ascensor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Licencia Turística,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

550.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones en venta en Cuatro Carreres, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España