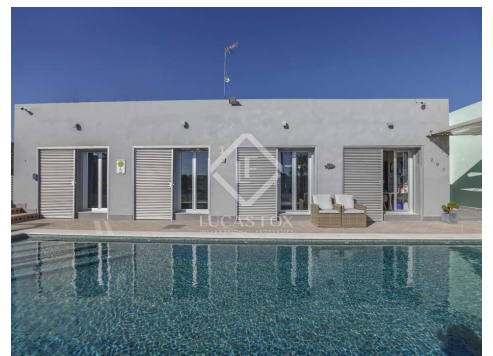
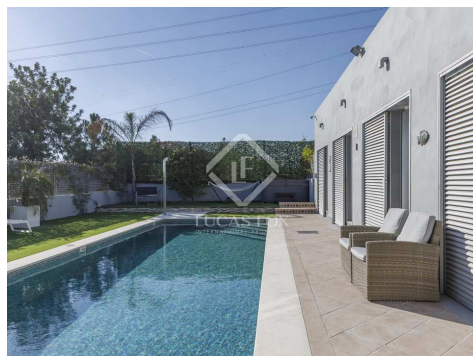


469.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Els Pous

España » Valencia » La Eliana » 46190

4                    4                    283m<sup>2</sup>    957m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

469.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Els Pous

España » Valencia » La Eliana » 46190

**4** Dormitorios    **4** Baños    **283m<sup>2</sup>** Plano    **957m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Casa con una distribución funcional, vistas a la montaña, piscina con agua salina, jacuzzi y placas solares en venta en un bonito entorno natural conocido por sus rutas de senderismo y bicicleta, en Els Pous.**

Lucas Fox presenta esta casa en venta en Els Pous, una pequeña y tranquila urbanización rodeada del entorno natural del parque fluvial del río Turia, famosas por sus rutas a pie o en bici y cerca de Riba Roja del Turia.

La vivienda se distribuye en una planta principal y planta baja y dispone de todas las comodidades necesarias para la vida diaria. Además, goza de una gran eficiencia energética, gracias a sus 15 placas solares instaladas recientemente.

Cabe destacar que en la planta principal se disponen las estancias principales, como los dormitorios, el salón-comedor y la cocina, además de un baño de cortesía, un baño completo y una zona de lavandería. El salón-comedor es espacioso y cuenta con acceso a una fantástica terraza con vistas a la montaña. La cocina, también con salida a la terraza, está totalmente equipada, con espacio para mesa de comedor y despensa.

Llegamos a la zona de descanso a través de un pasillo iluminado por un patio interior. Todos los dormitorios son de buen tamaño y cuentan con acceso directo al jardín y la piscina. Entre ellos, destaca el dormitorio principal por su tamaño, con un baño completo con ducha y bañera de hidromasaje y vestidor.

La planta baja está al mismo nivel de la parcela y disfruta de acceso directo desde el exterior. Esta planta está pensada para disfrutarla en veladas y celebraciones, ya que dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y horno moruno, cocina, bar y un baño de cortesía. Además, encontramos un despacho, la zona técnica y trastero y un espacioso garaje para tres vehículos.

La zona exterior dispone de piscina de cloración salina, jacuzzi y el jardín con zonas con césped artificial y árboles frutales, así como un espacio de cultivo. También cuenta con una zona exterior de aparcamiento cubierta.

No dude en ponerse en contacto para más información o para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/val48408](https://lucasfox.es/go/val48408)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



469.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Els Pous

España » Valencia » La Eliana » 46190

4                    4                    283m<sup>2</sup>    957m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España