

1.350.000 € Piso - En venta - Destacado

Elegante ático de 306 m², con una amplia terraza de más de 25 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional de 4 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Destacado

Elegante ático de 306 m², con una amplia terraza de más de 25 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional de 4 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Destacado

Elegante ático de 306 m², con una amplia terraza de más de 25 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional de 4 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de 4 dormitorios con una superficie de 306 m², con una amplia terraza de más de 15 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

Este increíble ático se sitúa en una de las calles más elegantes de barrio de San Francesc en Valencia, en un edificio de época perfectamente conservado con servicio de conserjería diurno.

La vivienda tiene una superficie total de 306 m²: una primera planta de 165 m² y una segunda planta de 117 m², más una estupenda terraza de 15 m² aproximadamente, algo realmente difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

La vivienda se ha reformado íntegramente, con materiales de primerísimas calidades y con aislamiento térmico y acústico en toda su tabiquería, así como en los techos y las terrazas.

Accedemos a la vivienda por un recibidor y pasamos al salón-comedor de generosas dimensiones y con cuatro grandes ventanales que ofrecen vistas al exterior y permiten la entrada de luz durante todo el día. La zona está dividida en un salón con grandes sofás, una zona de comedor con mesa para ocho comensales y una zona de lectura con una gran librería que cubre toda la pared frontal de la estancia. Contigua al salón-comedor, se sitúa la cocina, muy alegre y soleada con una mesa en el centro para ocho comensales, mobiliario lacado y todos los electrodomésticos integrados de primeras firmas. Toda la estancia tiene armarios empotrados con mucha capacidad de almacenaje. A continuación, se dispone una práctica zona de lavandería y una amplia zona de despensa.

El dormitorio principal de planta rectangular y con generosas dimensiones disfruta de una gran zona de armariada, lacada en blanco totalmente vestida. Dispone de una gran baño privado con dos pilas y ducha. La planta se completa con un baño de cortesía.



lucasfox.es/go/val48774

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Destacado

Elegante ático de 306 m², con una amplia terraza de más de 25 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional de 4 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Por unas prácticas escaleras, accedemos a la planta superior que dispone de una zona de estar o zona de estudio con acceso a la terraza de aproximadamente 15 m². En este espacio, el pasillo también dispone de armarios de suelo a techo con gran capacidad de almacenaje. A continuación, se disponen tres dormitorios de grandes dimensiones y con armarios de suelo a techo vestidos. En esta planta también se ofrecen dos baños completos.

Toda la vivienda dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor por conductos y ventanas de seguridad con carpintería exterior de aluminio, con doble acristalamiento aislante bajo emisivo con cámara de aire y con mecanismos oscilobatientes. Las puertas de paso de 2,60 centímetros de alto están hechas a medida en madera lacada con tapajuntas lisos en blanco de 9 centímetros. Además, cuenta con pavimento de parqué flotante ecológico de roble natural.

Contáctenos sobre esta propiedad

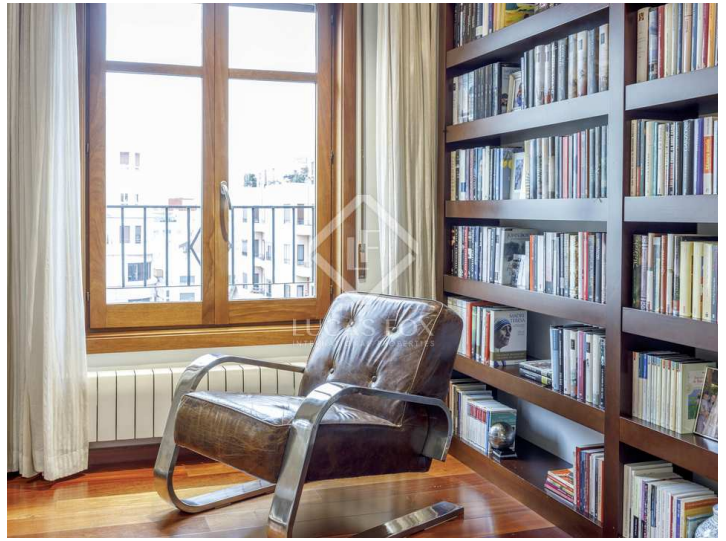
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Destacado

Elegante ático de 306 m², con una amplia terraza de más de 25 m², con una increíble reforma con una distribución práctica y funcional de 4 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación de San Francesc en Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España