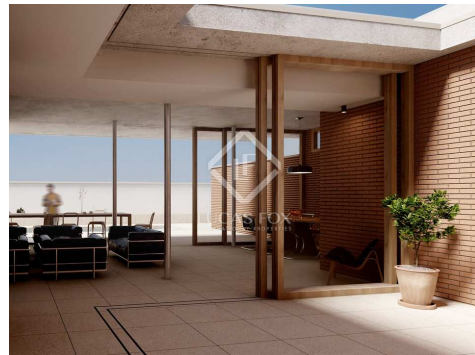
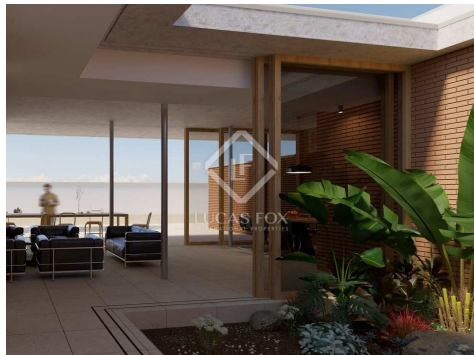
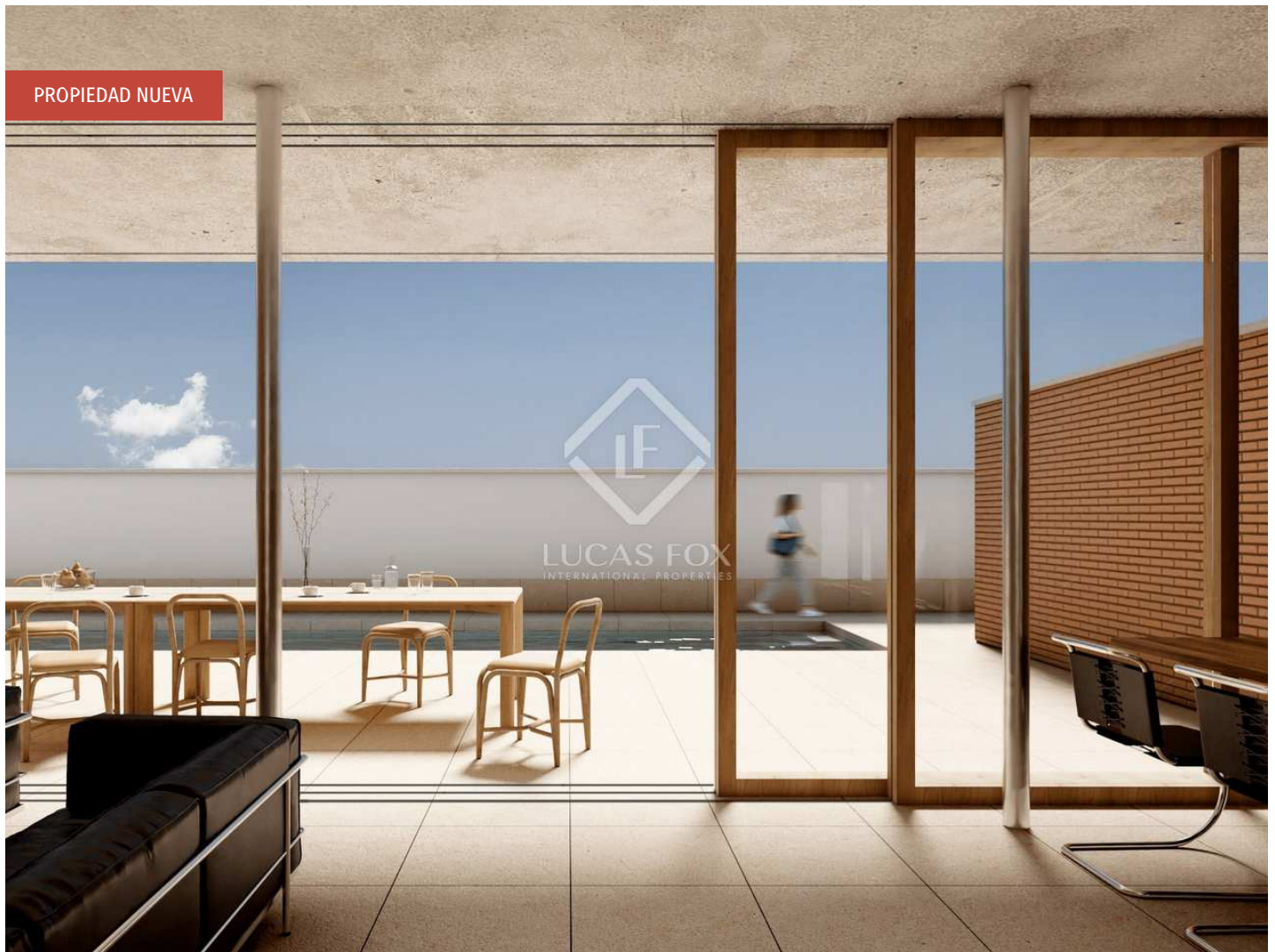


489.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de tres dormitorios, con jardín y piscina privados, de nueva construcción en venta en la zona residencial de La Eliana.

España » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

489.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de tres dormitorios, con jardín y piscina privados, de nueva construcción en venta en la zona residencial de La Eliana.

España » Valencia » La Eliana » 46190

**3** Dormitorios    **2** Baños    **216m<sup>2</sup>** Plano    **564m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **81m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa en una planta, con un diseño práctico y funcional, sobre una parcela de 564 m<sup>2</sup> en venta en una agradable zona residencial cerca del centro de la ciudad de Valencia.**

Esta increíble villa se encuentra en una calle tranquila y bien situada, en la zona de La Eliana, muy cerca de Riba Roja del Turia. Se trata de una zona residencial exclusiva, a tan solo unos 20 minutos en coche del centro de la ciudad de Valencia, que ofrece a sus vecinos todos los servicios.

La vivienda, de nueva construcción se asienta sobre una parcela de 564 m<sup>2</sup>, con una distribución en un sola planta de aproximadamente 216 m<sup>2</sup>, con un agradable jardín y piscina privada.

La vivienda tiene una distribución práctica y funcional, con los espacios de día y de noche claramente diferenciados para mayor comodidad e intimidad, Todas las estancias de la casa resultan muy luminosas y soleadas, al estar orientadas a la zona ajardinada, o bien al agradable patio inglés situado en el centro de la misma.

La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor, con vistas a la terraza y a la zona de la piscina, que se comunica con la zona de la cocina semiabierta, con un amplio ventanal con salida a la zona exterior. La zona de noche se distribuye en un dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios dobles y un baño completo.

Hay que destacar que todos los materiales de la vivienda son de primeras calidades y cabe la posibilidad de elegir y personalizar muchos de los acabados.



[lucasfox.es/go/val49488](https://lucasfox.es/go/val49488)

Terraza, Jardín, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

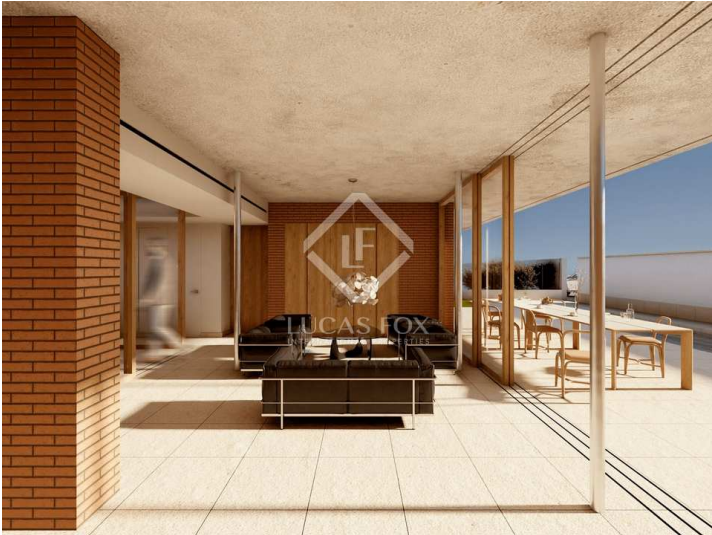
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

489.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de tres dormitorios, con jardín y piscina privados, de nueva construcción en venta en la zona residencial de La Eliana.

España » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España