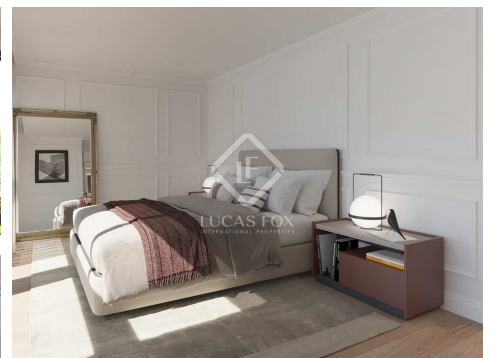


433.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

4	4	183m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**433.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Eliana**

España » Valencia » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Casa chalet de obra nueva a estrenar en el pueblo de La Eliana**

Nos situamos en La Eliana, en el entorno residencial del área metropolitana de Valencia, una de las localidades con mayor proyección urbanística. Y dentro de ella en el mismo casco urbano de la localidad, con todos los servicios que ellos supone y junto al parque de Los Patos y el Auditorio Municipal.

Ofrecemos la posibilidad de estrenar una vivienda unifamiliar de obra nueva, la obra está en curso y se estima su entrega para finales del 2.024.

La vivienda se desarrolla en planta baja más dos niveles, se trata de un proyecto moderno donde desarrollar la vida de forma tranquila y autónoma, con el servicio de dos plazas de garaje incluidas en la casa y con la posibilidad de disfrutar de la luz exterior en todas las dependencias principales.

Es un proyecto arquitectónico actual con las tendencias medioambientales, donde se han preocupado de utilizar materiales sostenibles y utilizar un método de construcción ecológica. Los aislamientos tanto acústicos como térmicos mejoran los sistemas estándares de construcción tradicional.

La joya de la corona del proyecto es la terraza semidescubierta situada frente al salón y la cocina que harán las delicias de sus usuarios. Mientras que la zona de dormitorios en el nivel superior presenta las mejores vistas e iluminación.

Existe contemplada la posibilidad de instalar un ascensor que comunique los niveles si así se desea por un poquito más de esfuerzo económico.



[lucasfox.es/go/val49573](https://lucasfox.es/go/val49573)

Ascensor, Parqué, Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

433.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España