

700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso de 179 m<sup>2</sup>, con garaje y trastero en venta en una de la mejores ubicaciones de Pla del Remei, muy próxima a los Jardines de Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**      **2**      **154m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso de 179 m<sup>2</sup>, con garaje y trastero en venta en una de la mejores ubicaciones de Pla del Remei, muy próxima a los Jardines de Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4** Dormitorios    **2** Baños    **154m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### Luminoso piso a reformar, con muchas posibilidades y planta rectangular en venta en una de las mejores ubicaciones del emblemático Eixample de Valencia.

Este piso se sitúa en una planta alta de un edificio construido en el año 1969, con lo elementos comunes bien mantenidos, ubicado en una elegante calle del barrio del Pla del Remei, muy próximo al emblemático Mercado de Colón y a los Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad de Valencia.

La vivienda, situada en una planta alta, necesita una reforma integral, pero ofrece grandes posibilidades, debido a su plano rectangular, sin apenas pasillo.

Accedemos a la vivienda directamente al salón comedor, de generosas dimensiones, con varios ambientes y un gran ventanal de pared a pared por el que entra abundante luz natural. La cocina, contigua al salón-comedor, es de planta rectangular, con gran capacidad de almacenaje, con una práctica galería y acceso de servicio a través del montacargas.

Al lado del salón-comedor orientado a fachada se encuentra el dormitorio principal, de generosas dimensiones, con un cómodo vestidor y baño privado. La zona de noche de la vivienda se completa con tres dormitorios y un baño completo, orientados a patio de manzana y patio de luces.

La vivienda tiene calefacción individual por radiadores y climatización frío/calor por conductos. Además dispone de una cómoda plaza de garaje y un trastero (no incluidos en el precio), con acceso directo con ascensor.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val49733](https://lucasfox.es/go/val49733)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso de 179 m<sup>2</sup>, con garaje y trastero en venta en una de la mejores ubicaciones de Pla del Remei, muy próxima a los Jardines de Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **154m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España