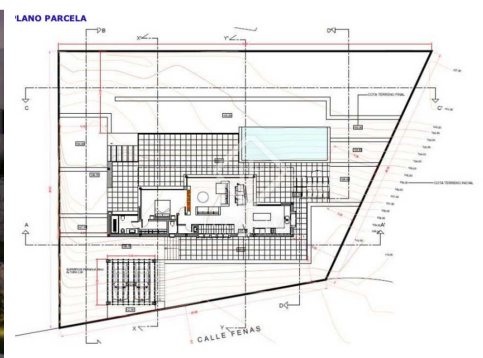


850.000 € Casa / Villa - En venta

Proyecto de villa familiar en venta en pleno Montgó con vistas a Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Dormitorios **3** Baños **160m²** Plano **880m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

Proyecto de villa familiar en venta en pleno Montgó con vistas a Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Dormitorios **3** Baños **160m²** Plano **880m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar en venta en el Montgó, con vistas panorámicas a toda la ciudad y al mar.

Proyecto de vivienda unifamiliar en una parcela de 880 m2, con vistas panorámicas a toda la ciudad de Dénia desde el Montgó.

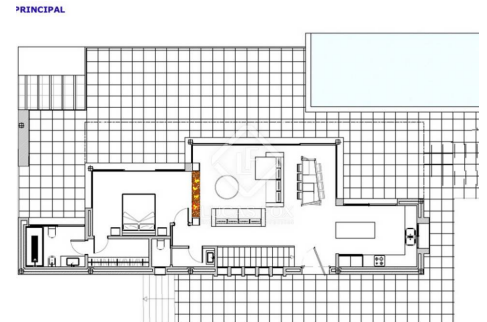
El proyecto ofrece una vivienda en 2 alturas, planta principal y planta baja, con terrazas, piscina, jardín y plaza de aparcamiento.

Esta parcela esta situada en una zona moderna, tranquila y soleada en Denia, en la zona de Pare Pere, una de las mejores zonas del Montgó. Sólo a 2.1 km. Hasta el centro de Denia y a unos 2 km. Hasta la playa.

Esta parcela tiene 880 m2, con unas vistas maravillosas al mar. La parcela tiene concedida licencia de obras, concedida por el ayuntamiento de Denia. Adjunto a este dossier, información urbanística de la parcela, y una propuesta de vivienda unifamiliar aislada donde puede ver ubicación de la construcción y posible construcción. Dicha propuesta es modificable a gusto de los compradores.

Incluye

- PARCELA DE 880 M2
- PROYECTOS TECNICOS.
- LICENCIA DE OBRAS
- CONSTRUCCION DE VIVIENDA
- ACCESO PARCELA CON PUERTA PEATONAL Y PUERTA AUTOMATICA
- JARDIN MEDITERRANEO
- ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA.
- PISCINA
- TRAMITACIONEN SUMA DE LA COMPRA.
- TRAMITACION EN CATASTRO DE LA COMPRA.



lucasfox.es/go/val4980

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Parque infantil, Pozo, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

Proyecto de villa familiar en venta en pleno Montgó con vistas a Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	160m²	880m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

- EL SERVICIO DE PERSONALIZAR EL PROYECTO CON NUESTRO DEPARTAMENTO TECNICO. NO HAY COSTE DE MODIFICAR CUANTAS VECES SEAN NECESARIAS EL PROYECTO Y AJUSTARLO A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE.
- CERTIFICADO ENERGETICO.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

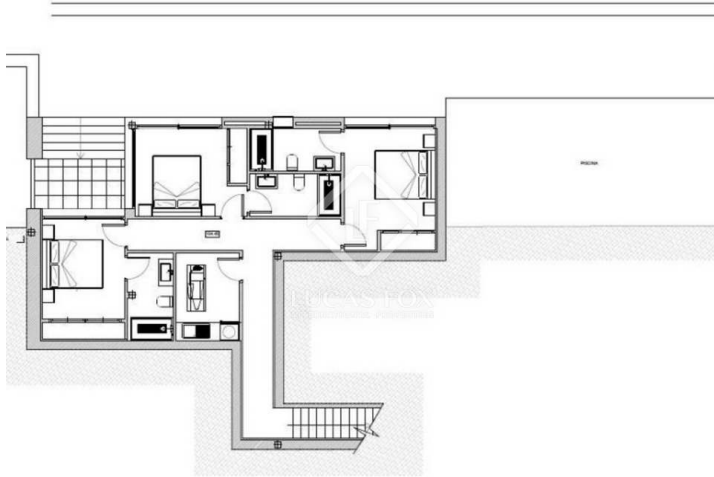
850.000 € Casa / Villa - En venta

Proyecto de villa familiar en venta en pleno Montgó con vistas a Dénia

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Dormitorios **3** Baños **160m²** Plano **880m²** Tamaño parcela

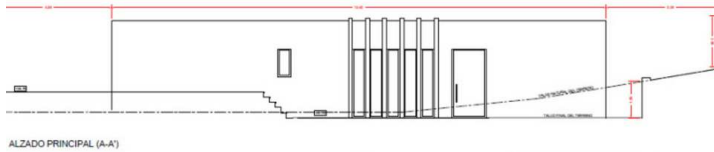
BAJA



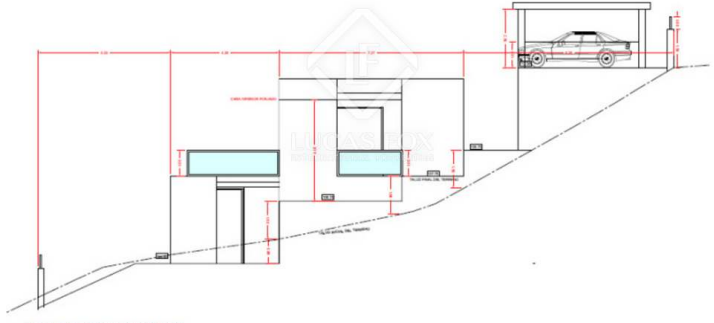
CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL 0	SALON-COMEDOR	36,51 m ²			
	COCINA	11,33 m ²			
	DORMITORIO 1	13,72 m ²			
	VESTIDOR 1	3,94 m ²			
	BAÑO 1	5,51 m ²			
	ASED 1	3,14 m ²			
	TOTAL	74,15 m²	97,81 m²	97,81 m²	97,81 m²
NIVEL -1	TERRAZA CUBIERTA	28,96 m ²	28,96 m ²	6,65 m ²	28,96 m ²
	DORMITORIO 2	12,00 m ²			
	ASED 2	4,20 m ²			
	DORMITORIO 3	10,78 m ²			
	ASED 3	4,20 m ²			
	DORMITORIO 4	10,58 m ²			
	ASED 4	4,32 m ²			
	LAVADERO	6,01 m ²			
	PASO	13,18 m ²			
		TOTAL	65,27 m²	85,00 m²	50,66 m²
TOTAL VIVIENDA		139,42 m²	182,81 m²	148,47 m²	97,81 m²
TOTAL T. CUBIERTA		28,96 m²	28,96 m²	6,65 m²	28,96 m²
PISCINA		31,50 m²	31,50 m²	11,00 m²	11,00 m²
TOTALES		199,88 m²	243,27 m²	166,12 m²	137,77 m²

5



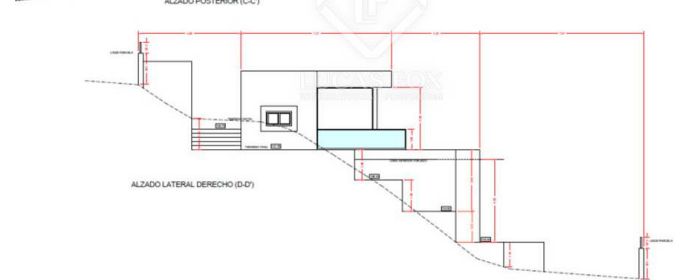
ALZADO PRINCIPAL (A-A)



ALZADO LATERAL IZQUIERDO (B-B)



ALZADO POSTERIOR (C-C)



ALZADO LATERAL DERECHO (D-D)

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España