

665.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 4 dormitorios en venta en Montecañada, La Cañada (Paterna)

España » Valencia » La Cañada » 46980

**4** Dormitorios    **3** Baños    **311m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

665.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 4 dormitorios en venta en Montecañada, La Cañada (Paterna)

España » Valencia » La Cañada » 46980

**4** Dormitorios      **3** Baños      **311m<sup>2</sup>** Plano      **715m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa con 4 dormitorios y piscina en venta en Montecañada, La Cañada.

Esta vivienda de aproximadamente 311 m<sup>2</sup> construidos se distribuye sobre una parcela de 715 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de una planta baja, una primera planta y una planta semisótano.

En la planta baja, desde el recibidor de entrada, primero encontramos hacia la derecha un amplio salón-comedor con techos altos y con salida directa a una terraza acristalada, desde la que también se accede a la piscina. La planta baja presenta un dormitorio doble actualmente acondicionado como zona de despacho, una amplia cocina equipada con acceso a la terraza y un baño de cortesía.

Subiendo las escaleras, nos dirigimos a la zona de noche compuesta por tres dormitorios dobles, incluido el principal con baño privado y un vestidor.

La planta semisótano tiene un garaje con capacidad para dos o tres vehículos, además de una zona acondicionada como gimnasio, trastero, aseo y zona de lavandería.

En el exterior, al lado de la piscina, encontramos terrazas y varias estancias para tomar el sol, así como un paellero cerrado con aseo. La vivienda dispone de sistema de calefacción por radiadores de gas y refrigeración por conductos.

La villa resulta una vivienda acogedora y tranquila gracias a la sencillez de su construcción y a su ubicación.



[lucasfox.es/go/val50181](https://lucasfox.es/go/val50181)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

665.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 4 dormitorios en venta en Montecañada, La Cañada (Paterna)

España » Valencia » La Cañada » 46980

**4**            **3**            **311m<sup>2</sup>**    **715m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España