

1.050.000 € Piso - En venta

**Exclusiva vivienda totalmente renovada a estrenar, con tres dormitorios con baño en suite, techos altos y una distribución práctica y funcional.**

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

**3**            **2**            **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

## Exclusiva vivienda totalmente renovada a estrenar, con tres dormitorios con baño en suite, techos altos y una distribución práctica y funcional.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

**3**                    **2**                    **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Elegante y acogedora vivienda de 188 m2, reformada con materiales de primera calidad, en una ubicación exclusiva muy cerca de los jardines del río Turia y de la Plaza de la Virgen.**

Esta vivienda se encuentra en un edificio de época perfectamente conservado y con los elementos comunes bien mantenidos. Se ubica en una calle peatonal sin circulación de vehículos, estratégicamente situada a un paso de los jardines del río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad, y al lado de la maravillosa Plaza de la Virgen.

La vivienda tiene una superficie de 188 m2, con una distribución práctica y funcional que incluye estancias amplias. La vivienda tiene una reforma integral, en la cual se han utilizado materiales de primerísima calidad y un proyecto de interiorismo completo, cuidando al máximo todos los detalles. Se han utilizado materiales nobles, combinados con un gusto exquisito, y se ha puesto especial atención en el proyecto de iluminación de todas las estancias, dando como resultado final una vivienda elegante y acogedora.

Accedemos a la vivienda por un pequeño recibidor y, a mano derecha, encontramos un salón comedor de amplias dimensiones con grandes ventanales por los que entra abundante luz natural.

La cocina está abierta al salón comedor y cuenta con gran capacidad de almacenaje en el mobiliario y una práctica isla central donde se sitúa la zona de fuegos. Los electrodomésticos, de alta gama, están integrados.

En la zona de día, encontramos un baño de cortesía.

La zona de noche, ubicada en la parte trasera de la vivienda, está bien diferenciada de la de día para mayor comodidad e intimidad.

Se distribuye en tres dormitorios dobles, todos ellos con una gran zona de armario y baño completo en suite. El dormitorio principal de generosas dimensiones, dispone de una amplia zona de vestidor. El baño, integrado en el dormitorio, tiene un diseño muy actual, de líneas suaves y depuradas, y unos acabados en línea con el resto de la vivienda.



[lucasfox.es/go/val51045](https://lucasfox.es/go/val51045)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Vistas,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Se aceptan mascotas,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Piso - En venta

## Exclusiva vivienda totalmente renovada a estrenar, con tres dormitorios con baño en suite, techos altos y una distribución práctica y funcional.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Seu » 46003

**3**                    **2**                    **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

La vivienda dispone de suelos de madera natural, techos altos, climatización frío-calor por conductos, carpintería interior de madera natural y exterior con doble cristal y aislamiento térmico y acústico.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España