

1.200.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y luminoso piso de 4 dormitorios en venta en un elegante edificio modernista de época, en la calle Antiguo Reino de Valencia, una de las mejores del barrio del Eixample de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**      **3**      **202m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y luminoso piso de 4 dormitorios en venta en un elegante edificio modernista de época, en la calle Antiguo Reino de Valencia, una de las mejores del barrio del Eixample de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y luminoso piso de 4 dormitorios en venta en un elegante edificio modernista de época, en la calle Antiguo Reino de Valencia, una de las mejores del barrio del Eixample de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**      **3**      **202m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Amplio piso con techos altos y un diseño práctico y funcional en venta en una ubicación exclusiva junto a la Gran Vía Marqués del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenta este piso situado en una planta alta de un elegante edificio construido en el año 1927, perfectamente mantenido y con los elementos comunes muy bien cuidados, en pleno barrio del Eixample de Valencia.

Cuenta con una superficie de 202 m<sup>2</sup> construidos con elementos comunes. La vivienda se ha reformado íntegramente con materiales de primeras calidades y un diseño práctico, con una excelente distribución. A su vez, se han mantenido y conservado los elementos arquitectónicos de época de gran valor, como techos altos con molduras originales, perfectamente restaurados.

Accedemos por un práctico recibidor y a mano izquierda, se encuentra el salón-comedor, de amplias dimensiones y separado en varios ambientes claramente diferenciados. Dispone de un agradable mirador a fachada con unas bonitas vistas despejadas, por el que entra abundante luz natural. La cocina de planta rectangular es independiente, pero contigua a la zona de comedor. Está separada por una puerta corredera. Dispone de una práctica galería y zona de lavado.

La zona de noche, está claramente diferenciada de la día por una puerta corredera y está orientada a la parte trasera de la vivienda, para mayor comodidad e independencia. En esta área encontramos un despacho orientado a patio de luces y un baño completo. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, disfruta de una cómoda zona de lectura muy soleada y alegre y un baño completo privado. Está orientado a un amplio y despejado patio de manzana, por lo que recibe abundante luz natural. Con esta misma orientación, tenemos dos dormitorios dobles, con una amplia zona de armarios. Un baño completo les da servicio.

La vivienda incluye suelos de madera natural y de mármol en las zonas húmedas, climatización frío/calor por conductos, techos originales con molduras perfectamente restauradas, carpintería exterior con cámara y aislamiento térmico y acústico y carpintería interior en madera natural.



[lucasfox.es/go/val51869](https://lucasfox.es/go/val51869)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.200.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y luminoso piso de 4 dormitorios en venta en un elegante edificio modernista de época, en la calle Antiguo Reino de Valencia, una de las mejores del barrio del Eixample de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**      **3**      **202m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España