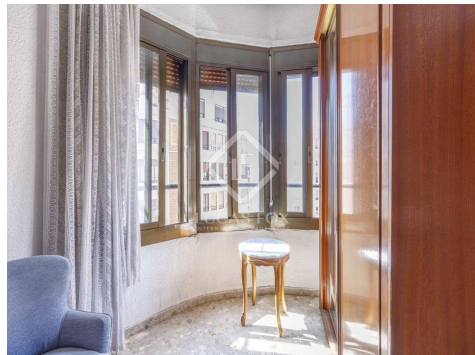


470.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso de 169 m<sup>2</sup>, con techos altos y fantásticas posibilidades de reforma en venta en una ubicación exclusiva del barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**4**      **2**      **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso de 169 m<sup>2</sup>, con techos altos y fantásticas posibilidades de reforma en venta en una ubicación exclusiva del barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**4**                    **2**                    **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso a reformar en venta en una planta alta de un edificio de época perfectamente mantenido, en una ubicación inmejorable al lado de la calle Colón y de la Gran Vía Marqués del Turia en Valencia.**

Lucas Fox presenta este piso en la planta alta de un edificio construido en 1941 en la zona de Ruzafa, Valencia. La finca cuenta con los elementos comunes bien cuidados y el patio reformado con ascensor a cota cero.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor y a mano derecha, encontramos tres amplias estancias orientadas a fachada, con grandes ventanales y con una zona de mirador con vistas despejadas, ideales para plantear aquí la zona de salón-comedor con la cocina abierta.

A mano izquierda, a través de un amplio pasillo, encontramos un baño completo y un aseo, cuatro dormitorios dobles y una amplia cocina de planta rectangular.

La vivienda necesita una reforma integral, pero ofrece grandes posibilidades debido a la amplitud de sus espacios y a la luminosidad de los mismos, al estar situada en planta alta. Además disfruta de ventilación cruzada este-oeste. Los techos altos originales de época se podrían recuperar si se desea.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val51887](https://lucasfox.es/go/val51887)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Vista a la ciudad,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



470.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso de 169 m<sup>2</sup>, con techos altos y fantásticas posibilidades de reforma en venta en una ubicación exclusiva del barrio de Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**4**            **2**            **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España