

620.000 € Piso - En venta

## Elegante piso completamente renovado, con techos altos y un programa de 3 dormitorios en venta en el emblemático barrio de Gran Vía de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**            **2**            **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

620.000 € Piso - En venta

## Elegante piso completamente renovado, con techos altos y un programa de 3 dormitorios en venta en el emblemático barrio de Gran Vía de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso de 120 m<sup>2</sup>, en una planta alta en venta en una ubicación exclusiva, muy próxima a los maravillosos Jardines del Río Turia en Valencia.

Esta vivienda se encuentra en una ubicación exclusiva del barrio de Gran Vía de Valencia, en una avenida con un agradable arbolado, muy próxima a los maravillosos Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad. La vivienda se encuentra en una planta alta de un edificio de época, perfectamente mantenido.

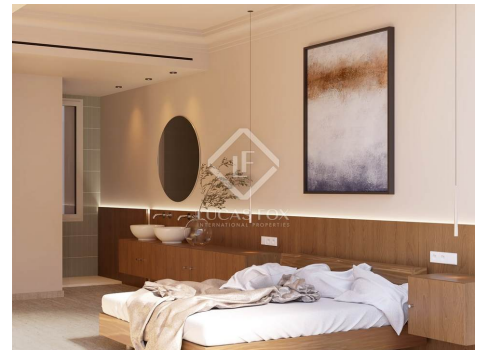
Según catastro, cuenta con una superficie de 120 m<sup>2</sup>. La vivienda está en pleno proceso de renovación integral, con materiales de primeras calidades y un diseño práctico y funcional, que ha cuidado al máximo todos los detalles.

Accedemos directamente a la zona de día, compuesta por un amplio salón-comedor, con techos altos con molduras y salida a un agradable balcón orientado al sureste, que recibe abundante luz natural. La cocina de líneas modernas está abierta al salón. Dispone de una gran isla central, con la zona de cocción y gran capacidad de almacenaje, con mobiliario con acabado en madera natural y encimera de porcelánico. Todos los electrodomésticos de alta gama están integrados. Dispone de una práctica zona de lavandería independiente.

La zona de noche, situada en la parte trasera de la vivienda para mayor comodidad, se compone de un dormitorio principal con gran zona de armariada y baño privado, un dormitorio individual de gran tamaño, un dormitorio doble y un baño completo.

Cuenta con grandes calidades como suelos de porcelánico con acabado travertino, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara, carpintería interior de MDF lacada en blanco, sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos y preinstalación de climatización frío/calor por conductos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val53681](https://lucasfox.es/go/val53681)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Vistas,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

620.000 € Piso - En venta

## Elegante piso completamente renovado, con techos altos y un programa de 3 dormitorios en venta en el emblemático barrio de Gran Vía de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España