

798.000 € Piso - En venta

## Estupenda vivienda dúplex en primera línea de playa con terraza de 90m<sup>2</sup>

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4                    2                    89m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

798.000 € Piso - En venta

## Estupenda vivienda dúplex en primera línea de playa con terraza de 90m2

**Exclusivo piso dúplex con varias terrazas, dos plazas de garaje, trastero y aire acondicionado por conductos en venta a solo unos metros de la playa de la Malvarrosa en Valencia.**

Lucas Fox presenta este impresionante piso dúplex, con varias terrazas, a tan solo unos metros de la famosa playa de la Malvarrosa de Valencia, en un entorno ideal para disfrutar de la costa.

Esta propiedad se distribuye en dos plantas bien diferenciadas y además incluye en el precio dos amplias plazas de garaje.

Al acceder a la vivienda por la planta principal, nos recibe un salón-comedor amplio y luminoso, que conecta de manera perfecta con la cocina. Esta última está equipada con electrodomésticos y espacio de almacenamiento. Desde el salón, a través de un gran ventanal, se accede a una terraza de generosas dimensiones, con un suelo de madera. Parte de esta terraza está cubierta por un porche, para disfrutar al aire libre durante todo el año. Además, cuenta con una barbacoa de obra, perfecta para reuniones sociales o familiares.

En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios: el principal, que dispone de un cuarto de baño privado con plato de ducha, y otro dormitorio que actualmente se utiliza como despacho. Ambos dormitorios tienen acceso a una pequeña terraza privada. Asimismo, la propiedad cuenta con un segundo cuarto de baño completo con plato de ducha, que está pensado para dar servicio tanto al segundo dormitorio como a los posibles invitados. En total, la superficie de las tres terrazas es de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un gran espacio exterior para disfrutar al aire libre.

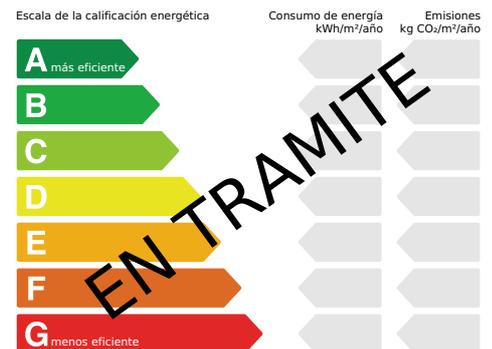
En la planta inferior, encontramos una amplia estancia que actualmente se utiliza como sala de estar y despacho, pero que se podría dividir fácilmente para crear dos dormitorios adicionales si se deseara. En esta planta también hay un trastero y armarios empotrados con gran capacidad de almacenamiento. Una de las ventajas de esta planta es que cuenta con una entrada independiente, que da acceso directamente al garaje, para mayor comodidad.

La vivienda se caracteriza por sus excelentes calidades, con pavimentos de mármol en todas sus estancias, carpintería exterior de alta calidad que ofrece un gran aislamiento térmico y acústico, calefacción por radiadores de gas en todas las habitaciones y aire acondicionado por conductos, lo que asegura una temperatura agradable durante todo el año.



[lucasfox.es/go/val55812](https://lucasfox.es/go/val55812)

Suelos de mármol, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Cocina equipada,  
Calefacción, Barbacoa,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

798.000 € Piso - En venta

## Estupenda vivienda dúplex en primera línea de playa con terraza de 90m2

En resumen, nos encontramos ante una propiedad en perfecto estado, lista para entrar a vivir, ubicada a pocos pasos del mar Mediterráneo, lo que la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad y de la playa. No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España