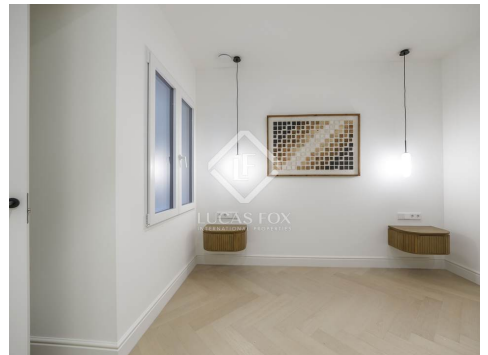
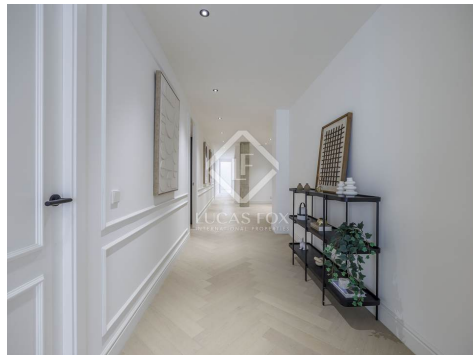


1.200.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**3**                    **3**                    **193m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso recientemente reformado de 3 dormitorio y 3 baños en un edificio de época con techos altos.

Ubicado en el corazón de la prestigiosa zona de San Francesc en Valencia, este extraordinario piso ocupa una posición destacada dentro de uno de los edificios de época más emblemáticos del barrio, que data de principios del siglo XX. Meticulosamente restaurado y cuidadosamente renovado, combina la grandeza de sus características originales con los más altos estándares de vida moderna.

Al entrar en el piso, usted sorprende de inmediato la sensación de espacio, luz y elegancia. El generoso diseño de planta abierta está diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, al tiempo que preserva el encanto de la arquitectura histórica del edificio. Al usted en el recibidor de entrada, usted reciben los llamativos pisos de roble francés con diseño de chevron, que fluyen a la perfección por toda la sala de estar, creando un ambiente cálido y acogedor.

A la izquierda, usted la cocina espaciosa y completamente equipada, con electrodomésticos de primera línea, gabinetes elegantes y una gran isla central que funciona como espacio de preparación y como centro social. La cocina se abre al comedor, donde grandes ventanales arqueados invitan a la luz natural a llenar el espacio, ofreciendo vistas panorámicas del paisaje urbano circundante. El comedor fluye sin esfuerzo hacia el salón, creando un espacio de estar amplio y fluido, ideal tanto para tardes relajadas en vivienda como para entretener a los invitados.

Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es la transición perfecta entre los espacios interiores y las áreas exteriores. Las puertas corredizas dobles se abren directamente a una de las dos terrazas privadas, donde puede disfrutar de una cena al aire libre o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas y los sonidos de la ciudad. Ya sea que usted en la terraza frontal, que ofrece vistas de las bulliciosas calles de abajo, o en la terraza trasera más tranquila, ambas brindan un refugio tranquilo del ritmo urbano.



[lucasfox.es/go/val56000](https://lucasfox.es/go/val56000)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

Volviendo al interior, la distribución del apartamento ofrece una excelente privacidad y funcionalidad. A la derecha de la sala de estar, usted los tres dormitorios bellamente decorados. La dormitorio principal es un verdadero santuario, que ofrece un amplio espacio para una cama tamaño king y una sala de estar. Sus grandes ventanales dan a la terraza, lo que deja entrar mucha luz. El baño en suite cuenta con una lujosa ducha a ras de suelo, accesorios de alta gama de Porcelanosa y un diseño contemporáneo que complementa las características de época del piso.

Los dos dormitorios adicionales son igualmente espaciosos y están cuidadosamente diseñados. Cada uno tiene fácil acceso a su propio baño, con elegantes azulejos de Porcelanosa, puertas de ducha de vidrio sin marco y tocadores modernos. Estos baños continúan con la temática de materiales y acabados de alta gama en toda la vivienda.

Otras características destacadas del piso incluyen aire acondicionado central para garantizar comodidad durante todo el año, ventanas de doble vidrio de alta calidad para un mejor aislamiento y reducción de ruido, y puertas sin marco diseñadas a medida que se combinan a la perfección con las paredes, lo que se suma a la estética minimalista pero sofisticada del apartamento.

Desde el momento en que usted , el piso cuenta una historia de elegancia refinada y belleza atemporal, con un diseño inteligente que reúne lo mejor del pasado y el presente. Con tres dormitorios, tres baños y una impresionante sala de estar abierta con dos terrazas, esta vivienda es un hallazgo poco común en una de las ubicaciones más solicitadas de Valencia. Ya sea que usted buscando un refugio urbano céntrico o una vivienda que combine sin esfuerzo el encanto histórico con las comodidades modernas, este piso representa el epítome de la vida de lujo en San Francesc.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**3**            **3**            **193m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España