

730.000 € Piso - En venta

**Exclusiva vivienda reformada con materiales de alta calidad y mucho estilo, muy luminosa, con terraza soleada y garaje en el mismo edificio**

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

3            3            141m<sup>2</sup>            8m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

730.000 € Piso - En venta

## Exclusiva vivienda reformada con materiales de alta calidad y mucho estilo, muy luminosa, con terraza soleada y garaje en el mismo edificio

**Distribución funcional y sin pasillos, espacios amplios y luminosos, materiales nobles y un diseño atemporal que combina elegancia y confort.**

Exclusiva vivienda de 141 m<sup>2</sup>, con una planta rectangular y una distribución impecable que aprovecha al máximo cada metro, sin apenas pasillos y con todos los espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados. Ubicada en una planta alta de un elegante edificio con acceso directo desde el ascensor al aparcamiento, esta propiedad ofrece comodidad, diseño y estilo en un entorno privilegiado.

La vivienda ha sido íntegramente renovada, incorporando todas las instalaciones nuevas y un proyecto de interiorismo cuidadosamente diseñado para combinar funcionalidad, confort y estética. Se han empleado materiales nobles y una cuidada gama cromática, logrando una armonía perfecta entre colores, texturas y elementos decorativos. El proyecto de iluminación, estudiado al detalle, realza la sensación de amplitud y aporta calidez a cada estancia.

El acceso se realiza a través de una zona de recibidor, que da paso a un amplio y soleado salón-comedor, de generosas dimensiones, con salida directa a una agradable terraza con vistas despejadas. La cocina, también exterior, alegre y muy luminosa, está conectada al salón mediante unas puertas de cristal que permiten independencia sin renunciar a la luz natural. Cuenta con gran capacidad de almacenaje y un mobiliario que sigue la misma línea estética y tonal del espacio principal. Dispone además de una práctica zona de lavandería independiente.

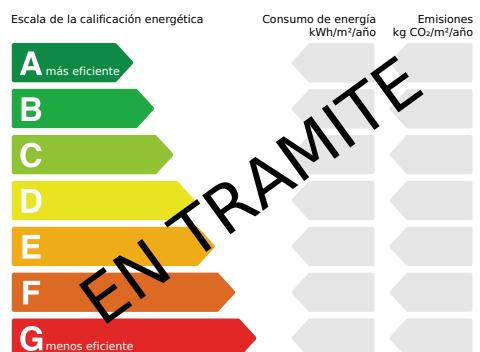
El dormitorio principal, amplio y luminoso, disfruta de vistas despejadas a la fachada principal y cuenta con una gran zona de armarios empotrados y un baño en suite con acabados muy singulares y de diseño contemporáneo. El segundo dormitorio, también doble y con baño en suite, mantiene la misma calidad y atención al detalle, con una gama cromática diferenciada que aporta personalidad propia. Completan la vivienda una tercera estancia de amplias dimensiones, ideal como dormitorio adicional, despacho o zona de estudio, y un tercer baño completo.

Los acabados son de primerísima calidad: suelos de madera natural, carpintería interior lacada, cerramientos exteriores con doble cámara y aislamiento térmico y acústico, y sistema de climatización por conductos frío-calor.



[lucasfox.es/go/val56136](http://lucasfox.es/go/val56136)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

730.000 € Piso - En venta

## Exclusiva vivienda reformada con materiales de alta calidad y mucho estilo, muy luminosa, con terraza soleada y garaje en el mismo edificio

La vivienda se vende tal y como aparece en las fotografías, totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Además, dispone de una plaza de garaje en el mismo edificio, no incluida en el precio, que puede adquirirse por 30.000 €.

En conjunto, una vivienda elegante, confortable y con mucho carácter, que combina diseño atemporal, funcionalidad y calidez en un entorno inmejorable.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España