

**Precio desde 446.000 € New development**

## Nerium

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 446,000 € y rentabilidad del 7%, 9 Pisos disponibles

**Q2 2025**

Finalización

**9**

Unidades disponibles

**3 & 4**

Dormitorios

**115m<sup>2</sup>**

Dimensiones desde

**6,73%**

Rentabilidad de hasta

**Concedida**

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**Precio desde 446.000 € New development**

## Nerium

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 446,000 € y rentabilidad del 7%, 9 Pisos disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>6,73%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con pisos en venta y con jardines, instalaciones deportivas y piscina en un entorno natural en Valencia.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Nerium, con pisos con diversas tipologías en la urbanización Campolivar en Godella, Valencia. Se trata de un desarrollo urbanístico de baja densidad con zonas comunes, espacios al aire libre y zonas verdes; todo ello en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza.

El arquitecto Ramón Esteve se ha encargado de su diseño, mientras Gustavo Marina, del paisajismo. Se ofrecen a la venta viviendas de tres y cuatro dormitorios con diversas tipologías, como pisos en planta baja con jardín, en plantas intermedias y áticos con amplias terrazas. Los pisos gozan de una excelente orientación y vistas al entorno circundante.

En el interior, se ofrece un diseño moderno con espacios diáfanos, con tonos neutros que maximizan la amplitud, así como con grandes cristaleras de suelo a techo que, además de ofrecer agradables vistas, permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, destaca el uso de materiales como la madera.

Las viviendas cuentan con las mejores calidades, como video portero, pavimento laminado en imitación a madera, suelo de gres en zonas húmedas e iluminación led. Gozan de gran eficiencia energética y sostenibilidad, con una calificación energética alta, aerotermia y placas fotovoltaicas para reducir el consumo. Goza de un gran aislamiento térmico y acústico para un mayor confort y ahorro energético, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, además de un sistema de climatización frío-calor por conductos, para un total confort. Las cocinas se presentan totalmente equipadas, con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta eficiencia, fregadero con grifería monomando y encimera cerámica o similar. Los baños modernos incluyen mobiliario de diseño y grifería termostática.



[lucasfox.es/go/val56225-nerium](https://lucasfox.es/go/val56225-nerium)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**Precio desde 446.000 € New development**

## Nerium

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 446,000 € y rentabilidad del 7%, 9 Pisos disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>6,73%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

La urbanización privada cuenta con amplias zonas verdes, con un paisajismo perfectamente diseñado con especies vegetales autóctonas de bajo consumo hídrico y sistema de riego optimizado. Asimismo, cuenta con dos piscinas comunitarias, piscina infantil, pistas de pádel y baloncesto, sala multiusos y parque infantil. Finalmente, se ofrecen carriles bici y senderos naturales, como si de un entorno natural se tratase.

No obstante, se ofrece un servicio de personalización, que permite distribuir los espacios, elegir diferentes tipos de ambientes y aumentar los sistemas de seguridad y tecnología.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 446.000 € New development

### Nerium

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 446,000 € y rentabilidad del 7%, 9 Pisos disponibles

**Q2 2025** Finalización   
 **9** Unidades disponibles   
 **3 & 4** Dormitorios   
 **115m<sup>2</sup>** Dimensiones desde   
 **6,73%** Rentabilidad de hasta   
 **Concedida** Licencia de construcción

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	510.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 2 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 72m <sup>2</sup>	6.35%
Piso	Reservado	Planta 0	4 Dormitorios 2 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>	6.18%
Piso	530.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 2 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 73m <sup>2</sup>	6.11%
Piso	540.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 2 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>	6.00%
Piso	Reservado	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	123m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>	6.91%
Piso	Reservado	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	123m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>	6.90%
Piso	Reservado	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>	6.90%
Piso	Reservado	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	123m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>	6.20%
Piso	446.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	115m <sup>2</sup> , Terraza 18m <sup>2</sup>	6.73%
Piso	647.000 €	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	125m <sup>2</sup> , Terraza 165m <sup>2</sup>	5.56%
Piso	664.000 €	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 165m <sup>2</sup>	5.42%
Piso	664.000 €	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	122m <sup>2</sup> , Terraza 165m <sup>2</sup>	5.42%
Piso	675.000 €	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	124m <sup>2</sup> , Terraza 167m <sup>2</sup>	5.33%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 446.000 € New development Nerium

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 446,000 € y rentabilidad del 7%, 9 Pisos disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>6,73%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España