

669.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 165m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	3	122m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

669.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 165m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

**Promoción de obra nueva con pisos en venta y con jardines, instalaciones deportivas y piscina en un entorno natural en Valencia.**

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Nerium, con pisos con diversas tipologías en la urbanización Campolivar en Godella, Valencia. Se trata de un desarrollo urbanístico de baja densidad con zonas comunes, espacios al aire libre y zonas verdes; todo ello en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza.

El arquitecto Ramón Esteve se ha encargado de su diseño, mientras Gustavo Marina, del paisajismo. Se ofrecen a la venta viviendas de tres y cuatro dormitorios con diversas tipologías, como pisos en planta baja con jardín, en plantas intermedias y áticos con amplias terrazas. Los pisos gozan de una excelente orientación y vistas al entorno circundante.

En el interior, se ofrece un diseño moderno con espacios diáfanos, con tonos neutros que maximizan la amplitud, así como con grandes cristalerías de suelo a techo que, además de ofrecer agradables vistas, permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, destaca el uso de materiales como la madera.

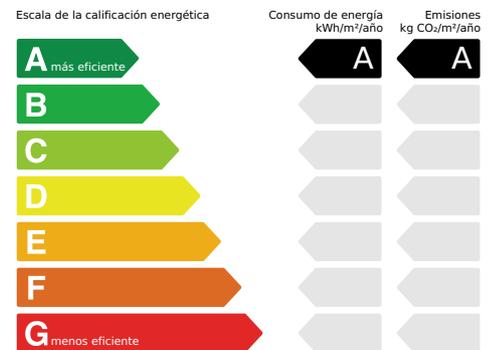
Las viviendas cuentan con las mejores calidades, como video portero, pavimento laminado en imitación a madera, suelo de gres en zonas húmedas e iluminación led. Gozan de gran eficiencia energética y sostenibilidad, con una calificación energética alta, aerotermia y placas fotovoltaicas para reducir el consumo. Goza de un gran aislamiento térmico y acústico para un mayor confort y ahorro energético, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, además de un sistema de climatización frío-calor por conductos, para un total confort. Las cocinas se presentan totalmente equipadas, con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta eficiencia, fregadero con grifería monomando y encimera cerámica o similar. Los baños modernos incluyen mobiliario de diseño y grifería termostática.

La urbanización privada cuenta con amplias zonas verdes, con un paisajismo perfectamente diseñado con especies vegetales autóctonas de bajo consumo hídrico y sistema de riego optimizado. Asimismo, cuenta con dos piscinas comunitarias, piscina infantil, pistas de pádel y baloncesto, sala multiusos y parque infantil. Finalmente, se ofrecen carriles bici y senderos naturales, como si de un entorno natural se tratase.



[lucasfox.es/go/val57088](https://lucasfox.es/go/val57088)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Pista de tenis, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

669.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 165m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

No obstante, se ofrece un servicio de personalización, que permite distribuir los espacios, elegir diferentes tipos de ambientes y aumentar los sistemas de seguridad y tecnología.

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España