

615.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de jardín en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

615.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de jardín en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Godella / Rocafort, Valencia con precios desde 520,000 €

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Virentia, que ofrece casas adosadas y pareadas en la urbanización Campolivar en Godella, Valencia. Se trata de un desarrollo urbanístico de baja densidad con zonas comunes, espacios al aire libre y zonas verdes; todo ello en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza.

El arquitecto Ramón Esteve, uno de los arquitectos más reconocidos de España, se ha encargado del diseño de las viviendas. Se ofrecen casas adosadas de tres y cuatro dormitorios, con parcelas con jardín privado y zonas comunes con piscina, y aparcamiento privado a pie de calle.

En el interior, se ofrece un diseño contemporáneo con líneas rectas, espacios diáfanos y tonos neutros que maximizan la amplitud, así como con grandes cristalerías de suelo a techo que, además de ofrecer agradables vistas, permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, destaca el uso de materiales nobles como la madera.

Las viviendas cuentan con las mejores calidades, como pavimento porcelánico rectificado, suelo de gres cerámico en zonas húmedas e iluminación led. Gozan de gran eficiencia energética y sostenibilidad, con una calificación energética alta, aerotermia y placas fotovoltaicas para reducir el consumo. Goza de un gran aislamiento térmico y acústico para un mayor confort y ahorro energético, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, además de un sistema de climatización frío-calor por conductos y calefacción por suelo radiante, para un total confort. Las cocinas se presentan totalmente equipadas, con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta eficiencia, fregadero con grifería monomando y encimera cerámica o similar. Los baños modernos incluyen mobiliario de diseño y grifería termostática.

La urbanización privada cuenta con zonas verdes, con un paisajismo perfectamente diseñado con especies vegetales autóctonas de bajo consumo hídrico y sistema de riego optimizado.



[lucasfox.es/go/val57179](https://lucasfox.es/go/val57179)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

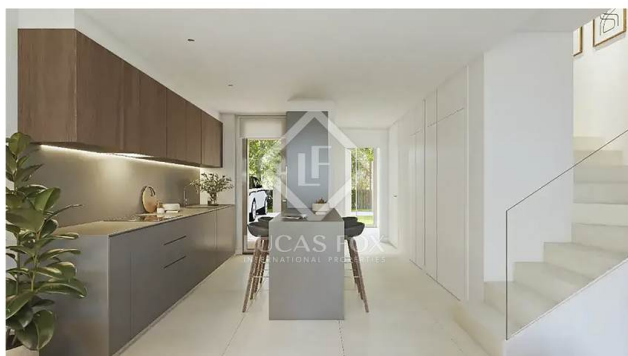
615.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m<sup>2</sup> de jardín en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |

Se ofrece un servicio de personalización, que permite seleccionar los acabados de los muebles y de la encimera de la cocina, elegir diferentes tipos de ambientes y aumentar los sistemas de seguridad y tecnología.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España