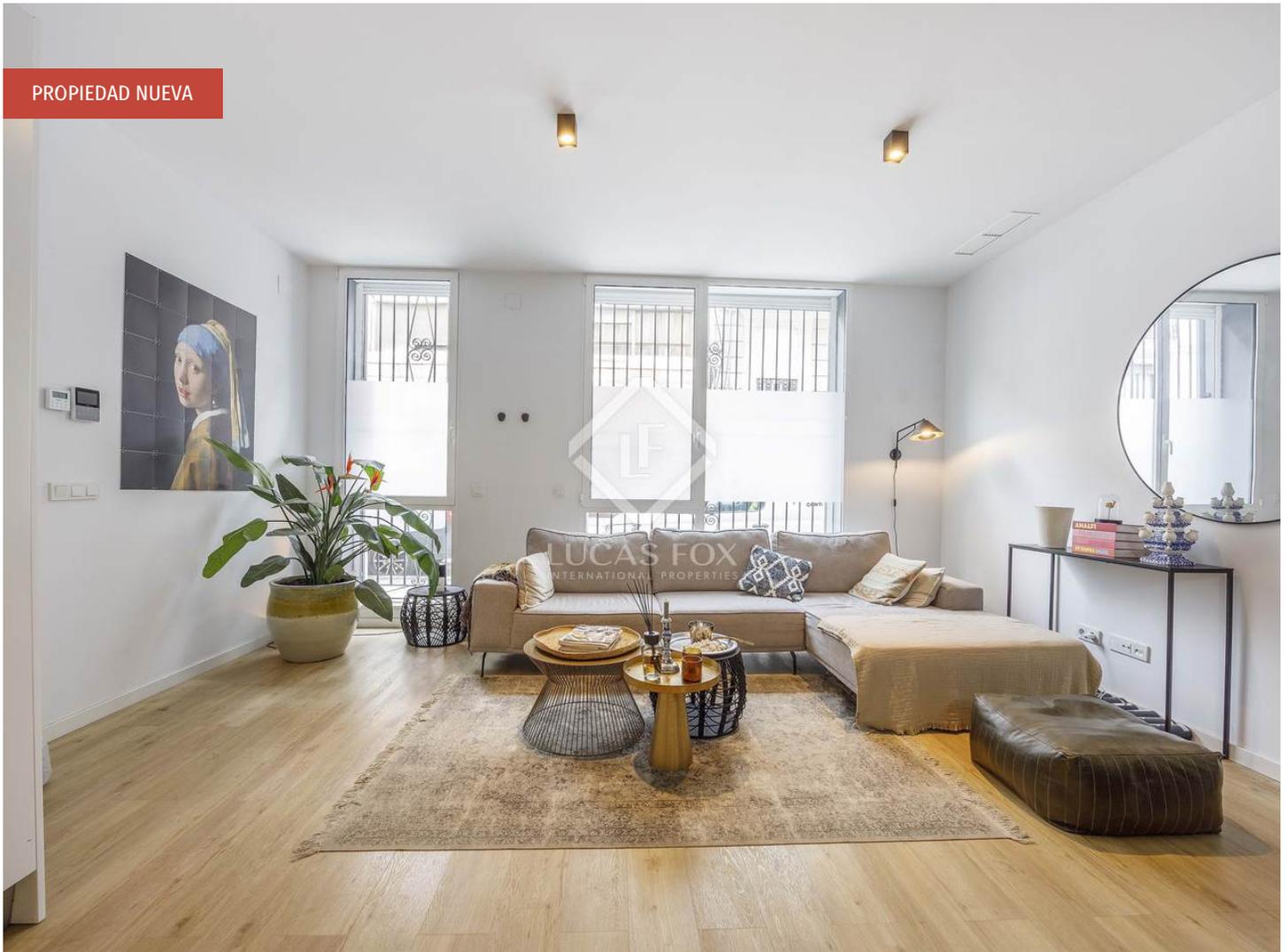


495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2 **2** **87m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2 **2** **87m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Planta baja moderna de 2 dormitorios y 2 baños con terraza privada en Ruzafa.

Presentamos esta planta baja completamente reformada con terraza privada en el emblemático barrio de Ruzafa aquí en Valencia.

La propiedad se encuentra en una finca modernista con una fachada preciosa que refleja la arquitectura característica de la zona. Ruzafa es reconocido como el barrio de moda en Valencia, ofreciendo una vibrante vida cultural y social.

Esta vivienda de unos 87m² construidos y unos 15m² de terraza privada tiene una distribución que cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta e integrada y completamente equipada. Luego dispone de dos dormitorios dobles y dos baños completos con ducha, de los cuales uno en suite. Ambos dormitorios tienen un acceso directo a la terraza privada.

También cuenta con un patio que proporciona luz natural y que está adornado con plantas, grava y que crea un ambiente acogedor. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y del sistema de aerotermia, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año.

El edificio fue completamente rehabilitado y vendido como obra nueva en 2020, conservando su encanto histórico mientras que incorporó las comodidades modernas.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna y confortable en uno de los barrios más dinámicos y solicitados de Valencia.



lucasfox.es/go/val57183

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 15m² terraza en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2 **2** **87m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España