

1.075.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica villa aislada de obra nueva en venta con 4 habitaciones en el municipio de Godella.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Dormitorios    **3** Baños    **273m<sup>2</sup>** Plano    **526m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **62m<sup>2</sup>** Terraza



PROPIEDAD NUEVA

<p>PLANTA SÓTANO</p> <p>PARCELA 5 - VARIANTE CON SÓTANO</p>	<p>PLANTA BAJA</p>	<p>PLANTA PRIMERA</p> <p><b>CAMPOLIVAR RESIDENCES</b> GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Propsea blauerd</p>	<p>PLANTA BAJA</p> <p>PARCELA 5</p>	<p>PLANTA PRIMERA</p>	<p><b>CAMPOLIVAR RESIDENCES</b> GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Propsea blauerd</p>	
---	--------------------	--	-------------------------------------	-----------------------	--	--

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.075.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica villa aislada de obra nueva en venta con 4 habitaciones en el municipio de Godella.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda aislada de obra nueva en venta con jardín con 4 habitaciones.

Esta vivienda forma parte de la promoción Campolivar Residence, una promoción de obra nueva de un exclusivo residencial de 6 Villas unifamiliares de lujo.

La villa presenta una superficie total construida de 272,53 (opción con sótano) y de 233 metros cuadrados (sin opción sótano), se asienta sobre una superficie de parcela de 526,79 metros cuadrados. Se compone de planta baja, planta primera y, sótano (opcional). En la planta baja se distribuye un amplio salón comedor con salida a terraza, el salón comedor comunica con una cocina abierta equipada, junto a la cocina un lavadero, la planta baja se completa con un dormitorio doble con baño en suite y un vestíbulo que se corresponde con la habitación principal, desde la misma se puede acceder a un balcón. La planta primera está compuesta por 3 habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite y un vestidor abierto, otro baño completo da servicio a las otras dos estancias, desde dos habitaciones dobles se accede a una terraza privada. Opcionalmente se ofrece una planta de sótano de aproximadamente 30 m2 ventilado con luz natural mediante un lucernario.

La vivienda presentará pavimento de gres porcelánico, las puertas interiores serán de suelo a techo, lacadas en blanco, abatibles correderas según zonas, los armarios serán con puertas lacadas en blanco y revestimiento interior de madera, la puerta de entrada a la vivienda será de seguridad acorazada. En cuanto a la carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente término (RPT) CORTIZO y doble acristalamiento tipo Climalit, las barandillas exteriores e interiores serán de vidrio de seguridad. En cuanto a los baños, los alicatados se prevén que sean con gres porcelánico en paramentos verticales y horizontales de alta calidad, marca PAMESA o similar, los sanitarios estarán con cisterna empotrada oculta, marca DURAVIT o similar.



[lucasfox.es/go/val57588](https://lucasfox.es/go/val57588)

Terraza, Piscina, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Exterior, Cocina exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.075.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Magnífica villa aislada de obra nueva en venta con 4 habitaciones en el municipio de Godella.**

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La cocina estará equipada con electrodomésticos integrados en mobiliario de cocina: placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrados, marca BOSCH o similar. Frigorífico, lavavajillas y lavadora marca BOSCH o similar. Campana extractora decorativa. La vivienda dispondrá de alta eficiencia energética, sistema de climatización por conductos para producción de calor y frío. ACS mediante equipos de aerotermia, sistema Airzone, instalación de chimenea en salón, opcional tipo cassette de pelets. Dispondrá de sistema domótica para control de iluminación y climatización. La parte exterior se corresponderá con un amplio jardín privado con césped natural y piscina privada con depuración salina. Se permitirá la elección sin coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda: cambio de plato de ducha por bañera, dos opciones de tono de mobiliario de cocina (armarios y bancada), 2 opciones de alicatados. Se permitirá la elección con coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda: instalación de chimenea tipo cassette para pellets, sistema de calefacción mediante suelo radiante, instalación fotovoltaica en cubierta, descalcificador para sistema de ACS y la incorporación de mecanismos eléctricos domotizables, serie SIMON 100

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.075.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica villa aislada de obra nueva en venta con 4 habitaciones en el municipio de Godella.

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España