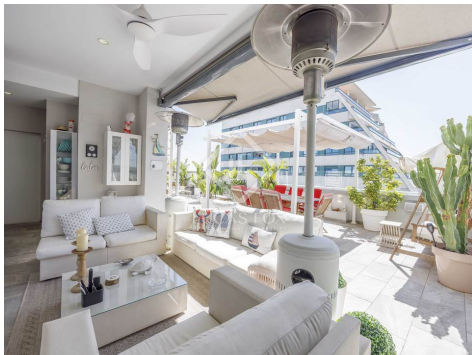
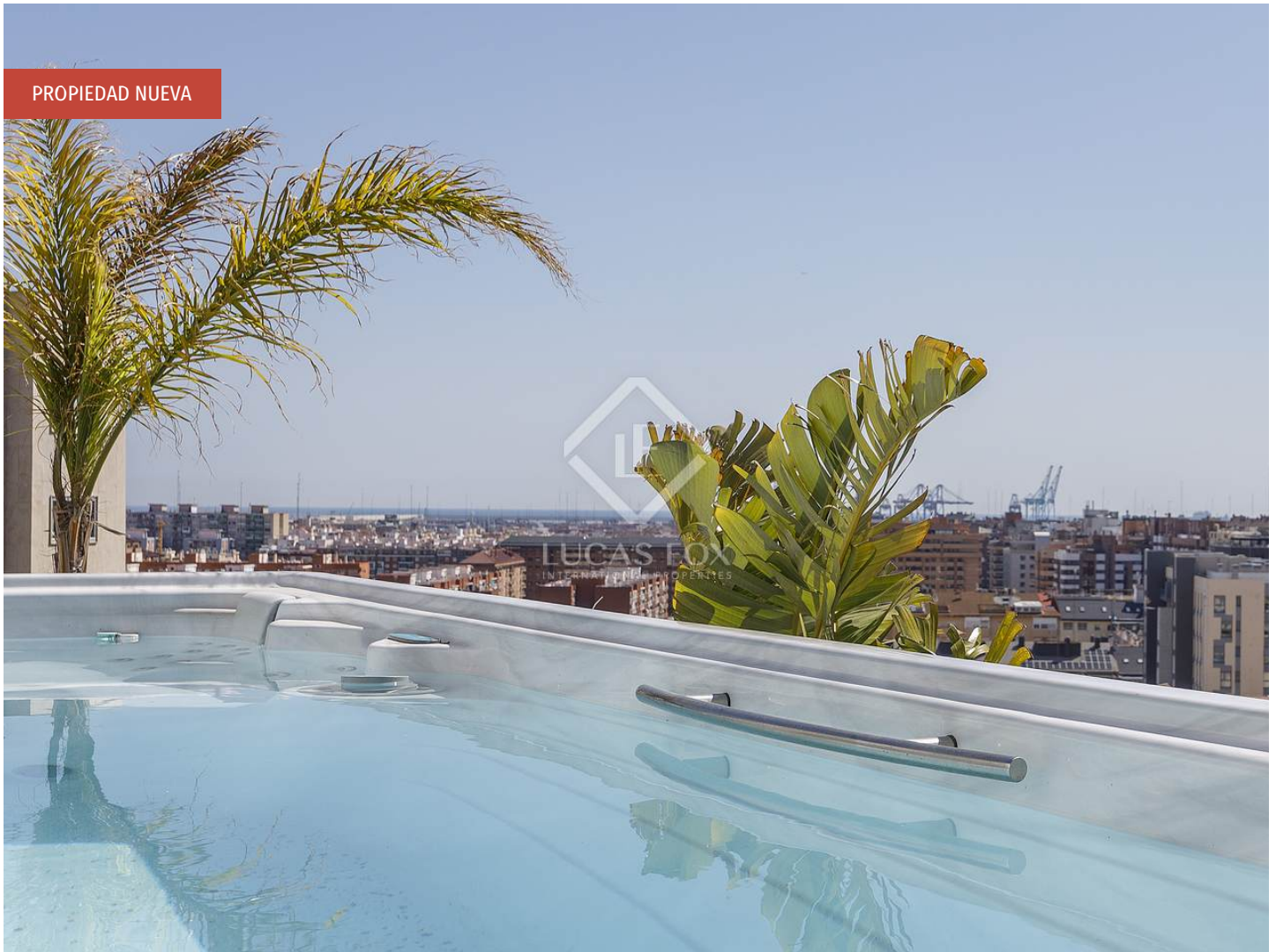


2.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46010

**4**      **3**      **123m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46010

**4**                    **3**                    **123m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Exclusivo ático en la Alameda de Valencia.

Lucas Fox presenta una propiedad excepcional en una de las mejores zona de Valencia, la Alameda, frente al parque Gulliver y junto a la Ciudad de las Ciencias.

Hablamos de una propiedad cuyo principal valor es la extraordinaria terraza orientada al Sur que tiene una superficie aproximada de 80 m<sup>2</sup> y que es una joya por su soleamiento, vistas y ubicación privilegiada.

Es una vivienda en un edificio cuya obra de remodelación se ejecutó en el 2.019 y por lo tanto es de reciente construcción y cuyas calidades se mejoraron respecto el resto del edificio con unos altos estándares de calidad, destacando entre muchos detalles el aislamiento del mismo, suelo radiante, aire acondicionado, piscina con corriente para permitir el nado, bodega climatizada para el mantenimiento idóneo de los vinos de alta calidad.

La vivienda se desarrolla en varios niveles, en la planta de entrada donde está la zona principal de la vivienda, un amplio salón con cocina exterior integrada y la zona de noche donde se accede mediante un distribuidor a varias dependencias entre ellas el dormitorio principal, una espectacular suite con baño incorporado que incluye sauna y ducha, un vestidor que fácilmente podría ser otra habitación amplia y la zona de dormir que es muy amplia. Aparte una zona técnica que incluye la zona de lavado y otro dormitorio y un baño completo.

En el nivel superior tenemos la zona de disfrute de la terraza donde contamos con otro salón que conecta con la fabulosa terraza donde destaca su barbacoa y paellero de alto nivel y la piscina/jacuzzi, También en esta zona tenemos nuestro baño de apoyo y la bodega climatizada óptima para sibaritas del vino.

A través de este nivel accedemos a otro superior donde contamos con otro espacio de usos múltiples donde contamos con una superficie cercana a los 40 m<sup>2</sup> y que puede ser destinado a oficina de trabajo, sala de cine, dormitorio de invitados o el destino que se desee, aparte de una nueva terraza con vistas que lo rodea.

Comentar también que el edificio cuenta con servicio de conserjería / vigilancia durante las 24 horas y dos plazas de garajes en el primer sótano. Extraordinaria oferta en su conjunto a nivel residencial en Valencia.



[lucasfox.es/go/val58489](https://lucasfox.es/go/val58489)

Piscina climatizada, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 123m<sup>2</sup> terraza en venta en Ciudad de las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46010

**4**                    **3**                    **123m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España