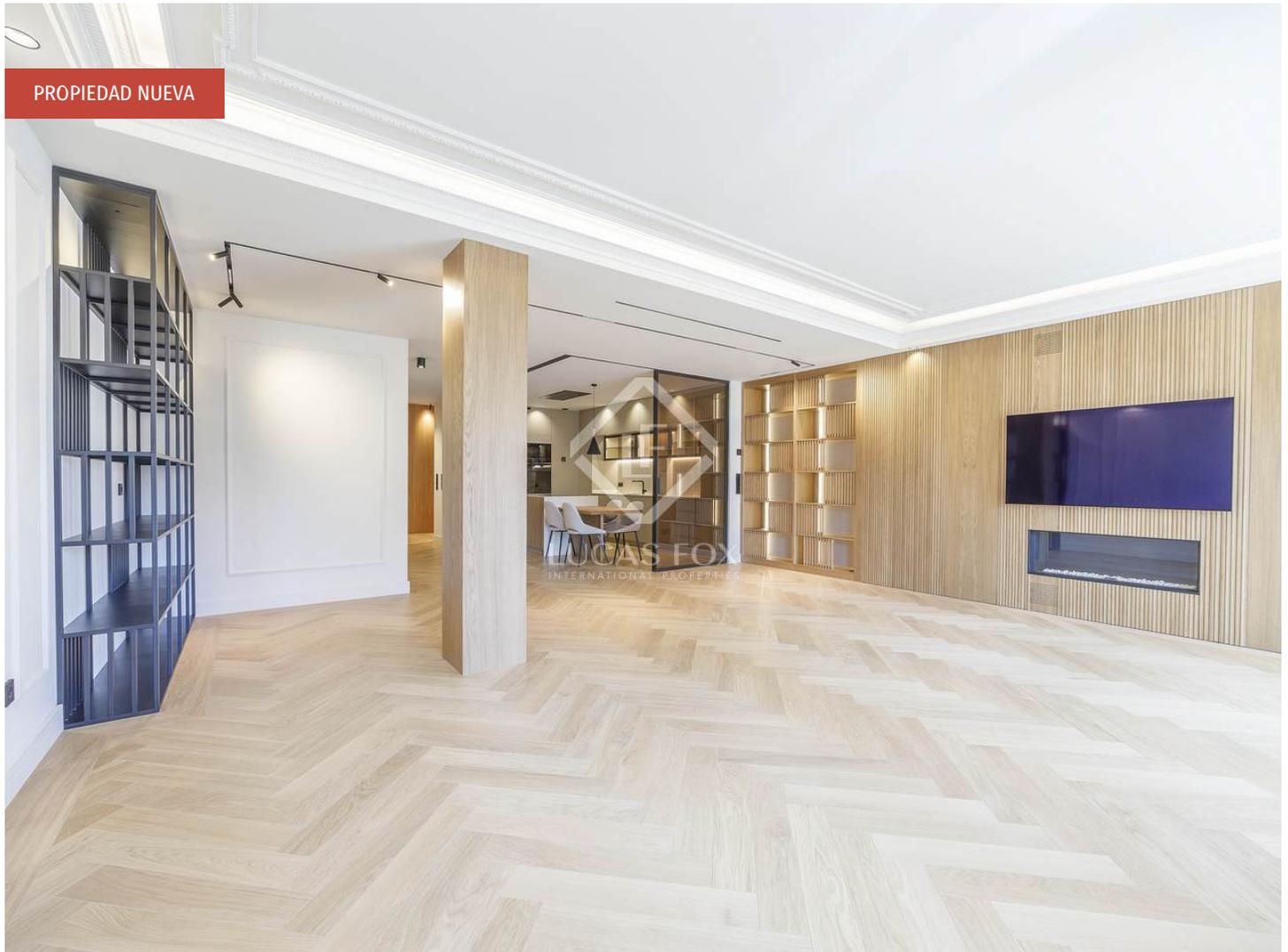


1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar con materiales nobles, orientación sur y vistas despejadas en el corazón de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **216m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar con materiales nobles, orientación sur y vistas despejadas en el corazón de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **216m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva vivienda en edificio de época: elegancia atemporal, diseño de autor y calidades prime

Exclusiva vivienda reformada a estrenar con materiales nobles, orientación sur y vistas despejadas en el corazón de Pla del Remei

Ubicada en una de las calles más emblemáticas del Pla del Remei, esta espectacular vivienda destaca por su reforma integral a estrenar con un diseño elegante, atemporal y funcional, donde se han empleado materiales de primerísima calidad y se ha cuidado hasta el último detalle para crear un hogar sofisticado y acogedor.

Desde el primer momento, llaman la atención sus techos altos con molduras, un sello distintivo de la arquitectura modernista de la zona, que junto con el suelo de madera de roble natural con calefacción radiante, aportan una sensación de calidez y exclusividad en cada estancia.

Gracias a su inmejorable orientación sur, la vivienda disfruta de una luz natural excepcional durante todo el día, lo que realza la belleza de sus acabados y proporciona un ambiente luminoso y acogedor. Además, las estancias principales cuentan con vistas despejadas a elementos arquitectónicos de gran valor, lo que añade un encanto especial y una sensación de amplitud única.

La distribución de la vivienda ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón-comedor, con grandes ventanales y un agradable balcón, que permiten la entrada de abundante luz natural y que se abre a una cocina de diseño a medida. Esta última, equipada con electrodomésticos de alta gama integrados, se presenta como un espacio moderno y sofisticado que, gracias a sus puertas correderas de cristal, puede integrarse completamente en la zona de estar o independizarse según las necesidades del momento.



[lucasfox.es/go/val58513](https://lucasfox.es/go/val58513)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Calefacción por suelo radiante,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Renovado,  
Montacargas, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**1.800.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda reformada a estrenar con materiales nobles, orientación sur y vistas despejadas en el corazón de Pla del Remei**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**                      **2**                      **216m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

En la zona de noche, encontramos tres dormitorios amplios y perfectamente distribuidos para garantizar la máxima privacidad y confort. El dormitorio principal, orientado a un amplio patio de manzanay con unas vistas espectaculares, cuenta con un gran vestidor y un exclusivo baño en suite con acabados de alta gama, que combina diseño y funcionalidad en un ambiente de total relax. Los otros dos dormitorios dobles, ambos muy luminosos y con armarios empotrados completamente vestidos, comparten un segundo baño completo, con una cuidada selección de materiales y una distribución óptima.

Toda la vivienda ha sido decorada con un gusto exquisito, combinando una paleta cromática armoniosa con mobiliario de diseño y piezas a medida que realzan el carácter elegante del conjunto. La atención al detalle en la selección de materiales nobles, la iluminación cuidadosamente estudiada y la perfecta distribución de los espacios hacen de esta propiedad un hogar único y exclusivo.

Situada en un edificio de época representativo de la zona, esta vivienda ofrece una combinación perfecta entre la belleza de la arquitectura clásica y la comodidad de un interior completamente renovado con las más altas calidades. Su ubicación privilegiada, en una de las calles más demandadas del barrio, la sitúa a escasos metros del Mercado de Colón y los Jardines del Río Turia, rodeada de exclusivos comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar de una calidad de vida inigualable.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva en Pla del Remei, con una reforma impecable, una orientación privilegiada y unas vistas despejadas que aportan luz y belleza a cada estancia.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

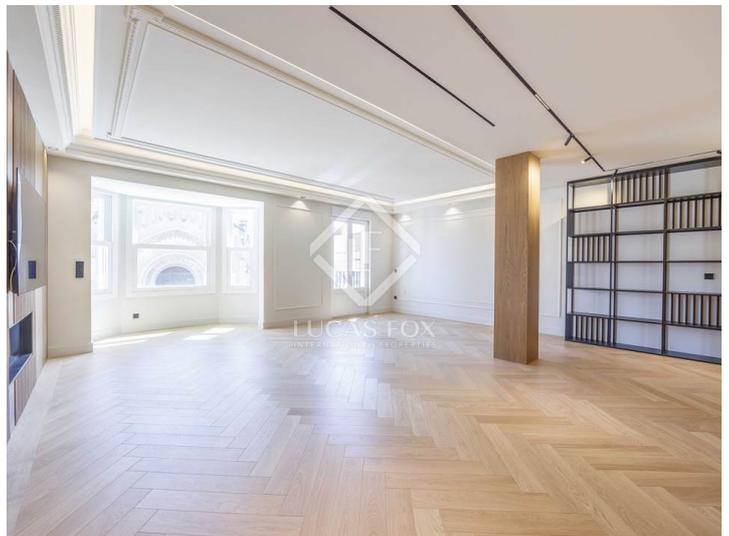
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada a estrenar con materiales nobles, orientación sur y vistas despejadas en el corazón de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **216m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España