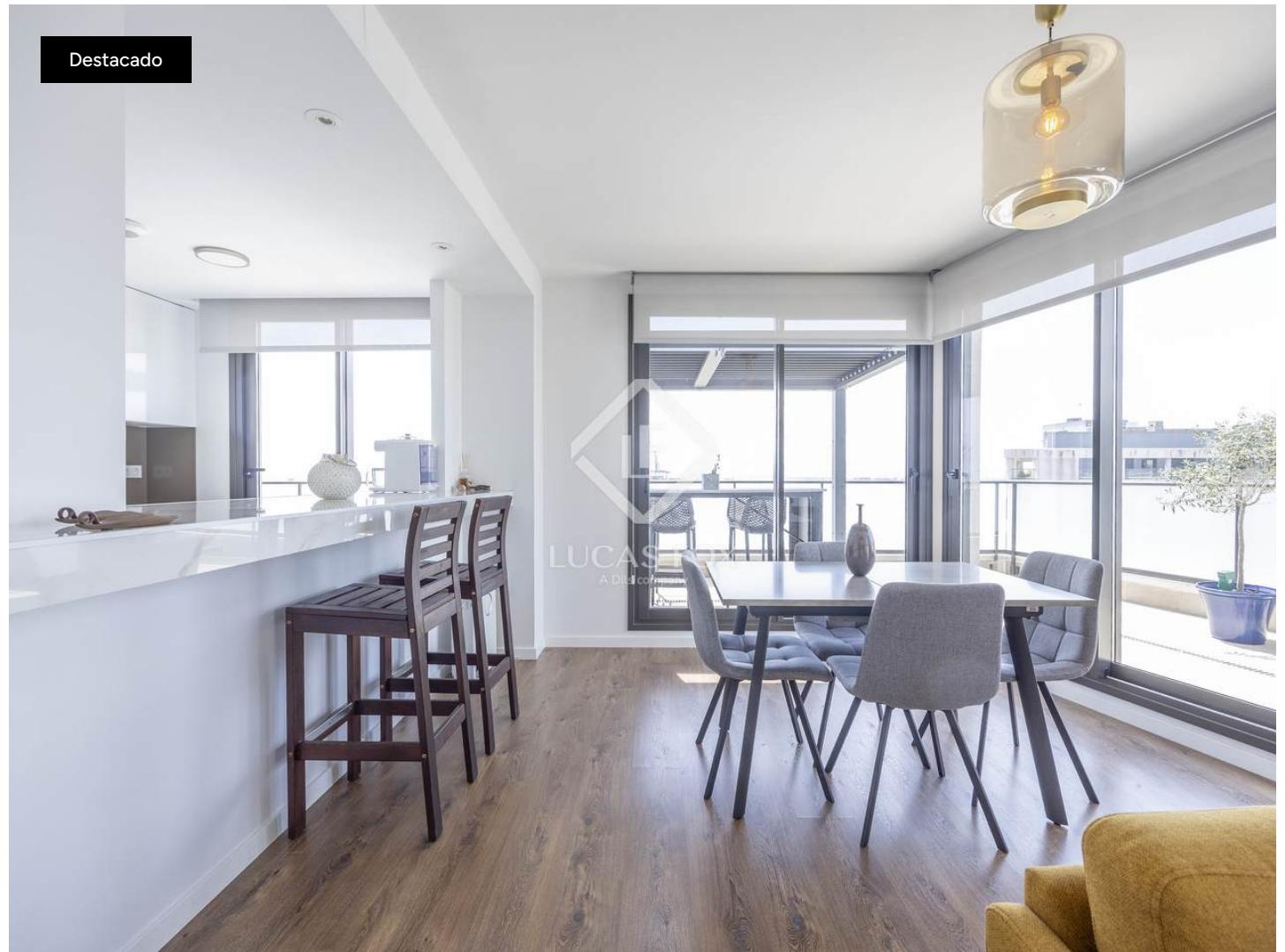


865.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 70 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46024

3            2            180m<sup>2</sup>      70m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

865.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 70 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia

**Espectacular ático amueblado en esquina con 70 m<sup>2</sup> de terrazas, plaza de aparcamiento y trastero en venta en un residencial con servicio de conserjería, piscina, zona infantil y club social en Valencia.**

Lucas Fox presenta este espectacular ático esquinero de lujo, construido en 2023, con una privilegiada orientación sur que le permite recibir luz natural durante todo el año. Se sitúa en el nuevo barrio de Las Moreras, la zona más cotizada de Valencia, a pocos minutos del puerto deportivo y de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Esta excepcional propiedad se entrega completamente amueblada y cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero. Destacan sus terrazas privadas, con un total de 70 m<sup>2</sup>, que ofrecen un amplio espacio para crear zonas diferenciadas, como zona de barbacoa, un práctico trastero y varias pérgolas, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

El interior cuenta con un salón-comedor perfectamente integrado con una cocina abierta, dos cómodos dormitorio dobles, un baño completo con bañera y el dormitorio principal. Cada habitación da directamente a la terraza.

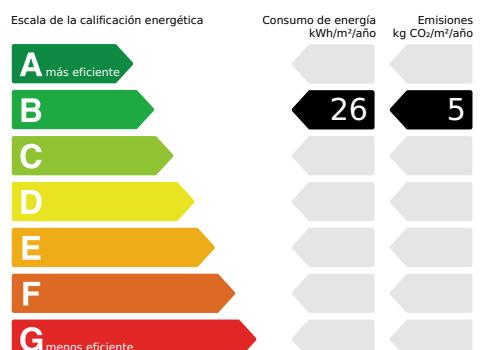
El residencial donde se encuentra la propiedad cuenta con piscina, jardín con zona infantil y club social.

Contacte con nosotros para ampliar información u organizar una visita personalizada.



[lucasfox.es/go/val59727](http://lucasfox.es/go/val59727)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

865.000 € Ático - En venta - Destacado

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 70 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciudad de las Ciencias, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España