

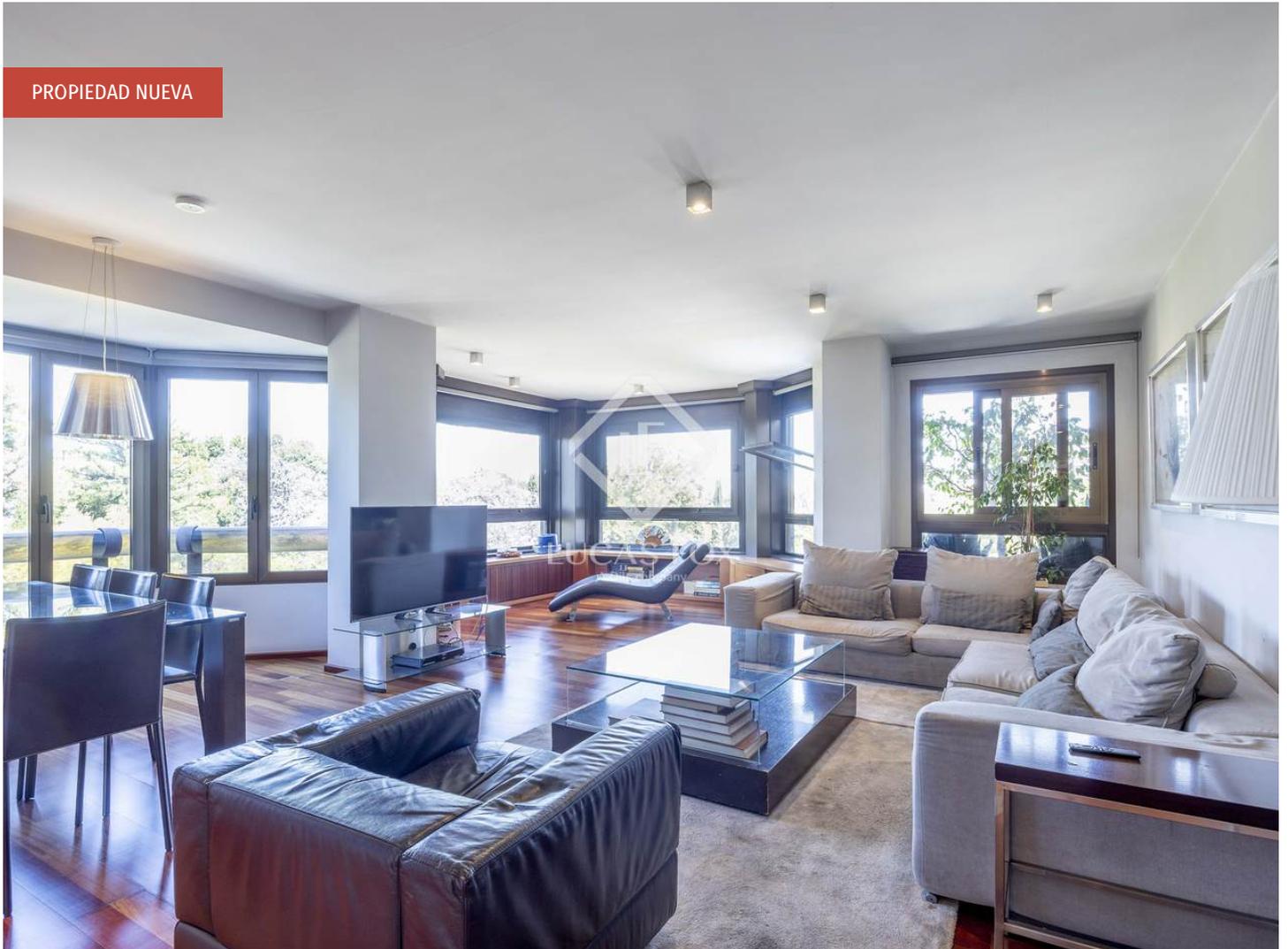
1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica y amplia vivienda de cinco dormitorios con plaza de garage en Pla del Real, con impresionantes vistas a zonas verdes y una distribución perfecta para disfrutar del confort y la luz natural

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitorios Baños Plano

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica y amplia vivienda de cinco dormitorios con plaza de garage en Pla del Real, con impresionantes vistas a zonas verdes y una distribución perfecta para disfrutar del confort y la luz natural

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitorios Baños Plano

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica y amplia vivienda de cinco dormitorios con plaza de garage en Pla del Real, con impresionantes vistas a zonas verdes y una distribución perfecta para disfrutar del confort y la luz natural

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Elegante vivienda de generosas dimensiones, con una reforma atemporal y una distribución práctica y funcional, en un exclusivo edificio en una de las mejores ubicaciones de Valencia.

Presentamos esta magnífica y elegante propiedad ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad, Pla del Real, a escasos pasos de los Jardines del Río Turia y el Parque de Viveros, dos de las principales áreas verdes del entorno urbano. Se trata de una amplia vivienda de generosas dimensiones, reformada con materiales nobles y acabados de máxima calidad, que ha sido cuidadosamente mantenida y conserva una estética atemporal y moderna gracias a su excelente estado de conservación.

La propiedad se compone de una superficie total construida de X metros cuadrados, integrando una residencia principal y un apartamento anexo, actualmente unidos físicamente, pero con referencias catastrales independientes, lo que permite versatilidad .

Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio y señorial recibidor, que actúa como eje distribuidor hacia las distintas zonas de la casa. Desde este espacio, se accede al impresionante salón-comedor, un espacio abierto de gran amplitud y elegancia, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales con orientación a zonas ajardinadas. Las vistas despejadas, junto con la excelente orientación, aportan una luminosidad excepcional y una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día.

La cocina, situada contigua al salón pero de manera independiente, es de planta rectangular y cuenta con gran capacidad de almacenaje gracias a su mobiliario a medida. Dispone también de espacio suficiente para ubicar una mesa de comedor diario, lo que la convierte en una zona muy funcional y práctica para el uso cotidiano. Tiene salida a una práctica galería o zona de lavado.



lucasfox.es/go/val59942

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica y amplia vivienda de cinco dormitorios con plaza de garage en Pla del Real, con impresionantes vistas a zonas verdes y una distribución perfecta para disfrutar del confort y la luz natural

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitorios Baños Plano

La zona de noche está inteligentemente distribuida y goza de total independencia. La vivienda ofrece cuatro amplios dormitorios dobles, todos ellos exteriores, equipados con grandes armarios empotrados y ventanas de gran formato que aseguran una excelente ventilación natural y abundante luz. Estas estancias ofrecen amplitud, confort y privacidad para toda la familia. Dos baños completos dan servicio a esta zona, ambos equipados con sanitarios de alta gama, revestimientos elegantes y una cuidada iluminación

Mención especial merece la suite principal, un auténtico oasis dentro del hogar. Este espacio exclusivo está compuesto por un dormitorio de generosas proporciones, un amplísimo vestidor a medida y un baño completo de gran tamaño, todo ello diseñado con criterios de confort, funcionalidad y estética. La suite también disfruta de vistas despejadas a zonas verdes y una excelente entrada de luz, lo que la convierte en un lugar perfecto para el descanso y la relajación.

Toda la vivienda ha sido reformada con materiales nobles y primeras calidades, destacando entre sus acabados: suelos de madera natural tropical, que aportan calidez y elegancia a todos los espacios., sistema de climatización por conductos frío/calor, calefacción individual por radiadores, ideal para los meses de invierno, carpintería interior de madera maciza natural, carpintería exterior con rotura de puente térmico y cámara de aislamiento térmico y acústico, garantizando confort y eficiencia energética.

La propiedad se encuentra en un edificio representativo del barrio de Pla del Real, con una elegante fachada y cuidadas zonas comunes. La finca cuenta con servicio de conserjería y vigilancia 24 horas, lo que aporta tranquilidad y seguridad a sus residentes.

La ubicación es, sin duda, uno de los principales valores añadidos de esta propiedad: rodeada de naturaleza, pero a escasos minutos del centro de la ciudad, perfectamente conectada mediante transporte público y con todos los servicios a su alcance: colegios, universidades, supermercados, centros médicos, zonas deportivas y una excelente oferta gastronómica.

La vivienda dispone, además, de una amplia y cómoda plaza de garaje incluida en el precio, con acceso directo desde el ascensor, lo que permite un máximo nivel de comodidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica y amplia vivienda de cinco dormitorios con plaza de garage en Pla del Real, con impresionantes vistas a zonas verdes y una distribución perfecta para disfrutar del confort y la luz natural

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España