

815.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda, totalmente renovada con balcón y agradables vistas depejadas, muy próxima al maravilloso Jardín Botánico.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

815.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda, totalmente renovada con balcón y agradables vistas despejadas, muy próxima al maravilloso Jardín Botánico.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Amplia vivienda de diseño con 165 m², techos altos, espacios abiertos y tres dormitorios en una de las zonas más emblemáticas del centro de la ciudad.

En pleno corazón de Valencia, frente a las emblemáticas Torres de Quart y junto al Jardín Botánico, se encuentra esta joya inmobiliaria: una vivienda de diseño de 165 m² construidos (según Catastro) que combina la elegancia atemporal de la arquitectura clásica con el confort y la funcionalidad del diseño contemporáneo.

Situada en una cuarta planta con ascensor, esta propiedad ha sido completamente reformada con materiales y acabados de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sofisticado.

El espacio principal, amplio y luminoso, integra salón, comedor y cocina en un solo ambiente de líneas puras, techos altos moldurados y luz indirecta LED que aporta calidez y carácter. Desde el balcón, lo cotidiano se convierte en privilegio: desayunar o cenar con vistas directas a las Torres de Quart es una experiencia reservada para pocos.

La distribución se adapta tanto a quienes buscan un refugio urbano como a quienes desean compartir su hogar: tres dormitorios exteriores, todos con buena ventilación e iluminación natural gracias a los dos patios interiores y la orientación doble. El dormitorio principal destaca por su vestidor independiente y su lujoso baño en suite con bañera y ducha separadas. Un segundo baño completo y un aseo de cortesía completan la zona de noche.

Los materiales elevan el estándar: suelos de madera natural de Galiana, ventanas Cortizo con persianas eléctricas, puertas molduradas con cierre magnético, armarios empotrados, grifería Porcelanosa de gama alta y climatización eficiente mediante sistema por conductos Mitsubishi y radiadores IRSAP TESI. La cocina, equipada con electrodomésticos AEG de integración total, incorpora descalcificador, sistema de ósmosis y campana empotrada. El aislamiento acústico está garantizado con trasdosado perimetral, y toda la vivienda está preparada con red de datos y preinstalación de chimenea de gas.



lucasfox.es/go/val60052

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época, Vistas,
Vista a la ciudad, Se aceptan mascotas,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

815.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda, totalmente renovada con balcón y agradables vistas despejadas, muy próxima al maravilloso Jardín Botánico.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Dormitorios Baños Plano

Además, incluye armario técnico, zona para bicicletas y un balcón orientado al sur, perfecto para disfrutar del sol todo el día. El entorno, uno de los más codiciados de la ciudad, está rodeado de historia, cultura y servicios: supermercados, colegios, zonas verdes, restaurantes, transporte público y el cauce del Turia a escasos minutos caminando.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir, en una zona vibrante y consolidada, ideal para quienes buscan algo más que una casa: un lugar para vivir con estilo. Colaboramos con agencias inmobiliarias y profesionales del sector.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

815.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda, totalmente renovada con balcón y agradables vistas depejadas, muy próxima al maravilloso Jardín Botánico.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España