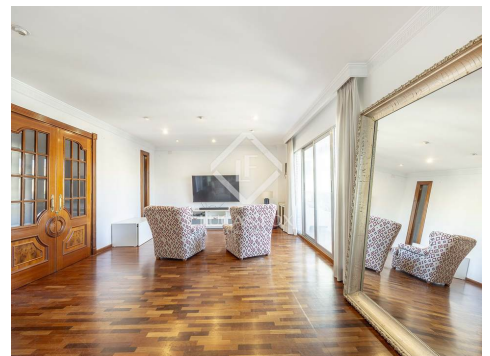


725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Espaciosa vivienda en ubicación inmejorable – ¡226 m<sup>2</sup> en el corazón de la ciudad!

España » Valencia » Valencia Region » 46007

4	3	226m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Espaciosa vivienda en ubicación inmejorable – ¡226 m<sup>2</sup> en el corazón de la ciudad!

**Exclusiva vivienda exterior en chaflán, muy luminosa, con amplio balcón y vistas despejadas en pleno centro de la ciudad.**

Te presentamos una excelente oportunidad para vivir en pleno corazón de la ciudad: una vivienda exterior en chaflán que combina amplitud, luz natural y una ubicación sencillamente inmejorable. Situada a apenas 400 metros de la Plaza del Ayuntamiento. Ofrece una comodidad difícil de igualar. Además, la estación de AVE Joaquín Sorolla se encuentra muy cerca, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para quienes buscan residencia habitual como para quienes desean invertir con seguridad.

La vivienda, con 226 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye de manera muy funcional. Cuenta con cuatro habitaciones, todas con armarios empotrados, y la principal incorpora un baño en suite. Dispone de tres baños completos en total. El salón, con unos 40 m<sup>2</sup>, permite crear varios ambientes sin renunciar a la amplitud, y la cocina, espaciosa y equipada, es ideal para quienes disfrutan del día a día con comodidad.

Desde su quinta planta, la propiedad ofrece un agradable balcón de 8 m<sup>2</sup> con vistas despejadas, un espacio perfecto para desconectar o disfrutar de un café al aire libre.

Entre sus detalles más destacados encontramos dos accesos independientes a la vivienda, servicio de conserjería en la finca, aire acondicionado, suelos de madera y un generoso número de armarios empotrados que aportan orden y practicidad.

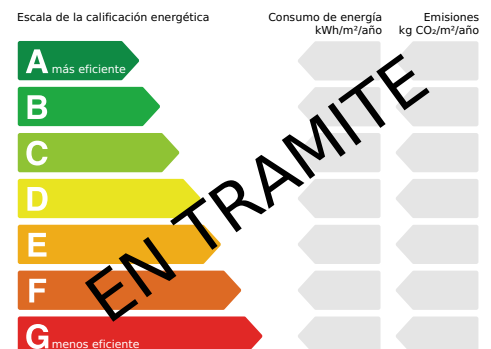
El entorno no podría ser más completo: centros de salud, comercios, supermercados, cafeterías, restaurantes y una excelente red de transporte público que facilita cualquier desplazamiento.

Una vivienda de grandes dimensiones, bien ubicada y con todas las comodidades que se buscan en el centro. Una oportunidad que no aparece todos los días. ¿La vemos?



[lucasfox.es/go/val60121](https://lucasfox.es/go/val60121)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Vista a la ciudad,  
Montacargas, Exterior,  
Cocina equipada, Balcón,  
Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



725.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Espaciosa vivienda en ubicación inmejorable – ¡226 m<sup>2</sup> en el corazón de la ciudad!**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España