

2.370.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

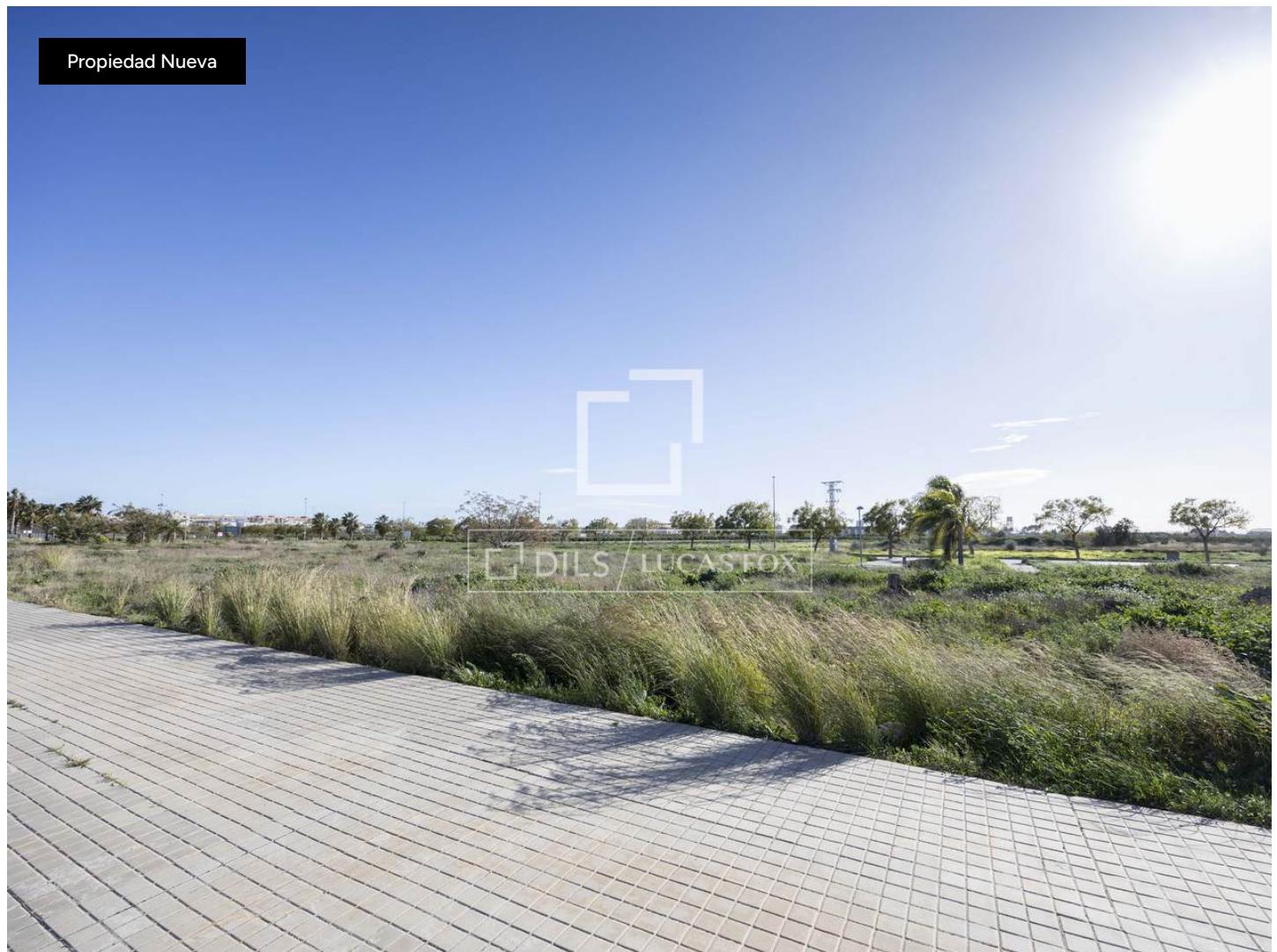
## Parcela en venta en el nuevo sector Entrenúcleos de Massamagrell

España » Valencia » Valencia Region » 46130

1.259m<sup>2</sup>

Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.370.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en venta en el nuevo sector Entrenúcleos de Massamagrell

**Estupenda parcela con edificabilidad superior a 5000 m<sup>2</sup> en venta en la prolongación de Massamagrell, con zonas abiertas e instalaciones deportivas.**

Lucas Fox presenta esta parcela exclusiva de 1.260 m<sup>2</sup> en la emergente zona de Entrenúcleos, la prolongación natural de Massamagrell que se está transformando en una nueva ciudad moderna y planificada. Este sector está diseñado con una visión de futuro: amplios viales, zonas ajardinadas, espacios abiertos, instalaciones deportivas en expansión y una urbanización completamente nueva. Goza de una perfecta conexión con el núcleo urbano de Massamagrell, en una zona cerca del mar y de la estación de metro.

La parcela cuenta con una edificabilidad total de 5.039 m<sup>2</sup>. Goza de una ubicación inmejorable, ya que hace esquina a cuatro calles, lo que le otorga una excelente visibilidad y luminosidad. Es ideal para promotores que buscan desarrollar viviendas de protección pública (VPP) en un entorno en plena expansión.

- Edificación permitida: planta Baja más 4 alturas
- Uso: residencial VPP
- Entorno en crecimiento

Este terreno representa una oportunidad única para invertir en un proyecto inmobiliario de gran proyección en una zona en pleno auge. Póngase en contacto para más información.



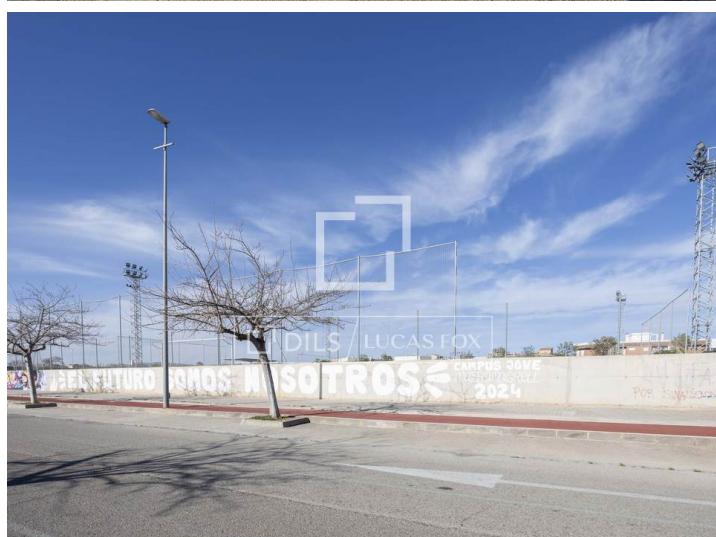
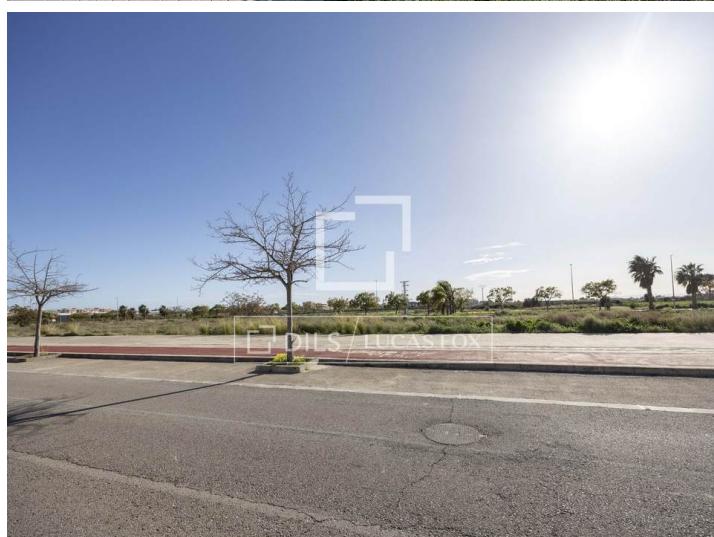
[lucasfox.es/go/val60253](http://lucasfox.es/go/val60253)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.370.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en venta en el nuevo sector Entrenúcleos de Massamagrell



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España