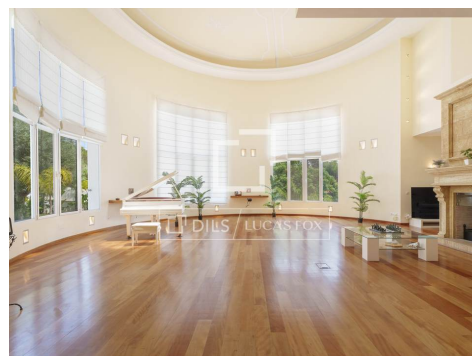
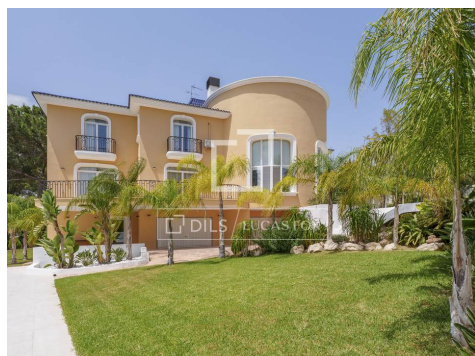


2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 6 dormitorios en venta en Godella

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 6 dormitorios en venta en Godella

Impresionante villa de 856 m² en venta en Campolivar-Godella.

Lucas Fox presenta esta villa en venta en Godella, en una parcela esquinera de 1.672 m² de terreno ajardinado y que se distribuye en tres plantas. La casa se construyó en el año 2001 con materiales de primera calidad. La vivienda ofrece cinco dormitorios todos con baño privado y zona de vestidor.

El recibidor nos conduce a una librería-despacho y al cruzar sus arcos de piedra tosca, vemos la gran escalera con vidrieras esculpidas artesanalmente. Cabe destacar su gran salón circular con cúpula y amplitud palaciega rodeada de ventanales. En el centro, se dispone una chimenea a doble cara, que comunica el gran salón con un salón más recogido y familiar. La estancia familiar es muy acogedora, contigua al salón-comedor con terraza y balcones al jardín. Junto a ella, se localiza la cocina, con materiales de calidad como acero inoxidable o Silestone en el suelo y los bancos. La zona de servicio se completa con una despensa, un dormitorio de servicio y un lavadero.

La planta superior dispone de una puerta con molduras revestidas de pan de oro que da acceso al gran dormitorio principal con chimenea, vestidor y baño completo con cabina de hidromasaje y bañera de hidromasaje con capacidad para dos personas. Un pasillo con vistas panorámicas al salón principal distribuye el resto de dormitorios que se han diseñados pensando hasta en el más mínimo detalle.

El sótano acoge un gimnasio, sauna, baño completo y un salón con barra y cocina. También existe sala de juegos, chimenea, horno moruno, zona de sobremesa, bodega y otra sala polivalente.

La zona exterior ofrece un gran jardín, con un agradable estanque y una gran piscina infinita.

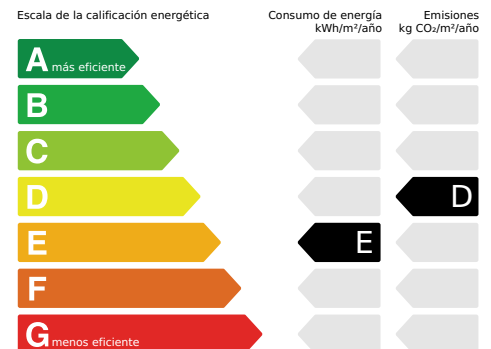
La vivienda cuenta con alarma perimetral e interior para una absoluta seguridad y privacidad. Se pueden destacar sus puertas de mobila, carpintería metálica de Technal abatible y con doble cámara y una curiosa réplica esculpida de la escalinata de la catedral de Notre Dame.

El precio de venta es sin impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables — ITP/IVA/AJD—, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente. Los honorarios de intermediación inmobiliaria ascienden al 3 % del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, siendo estos asumidos por la parte compradora.



lucasfox.es/go/val60469

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

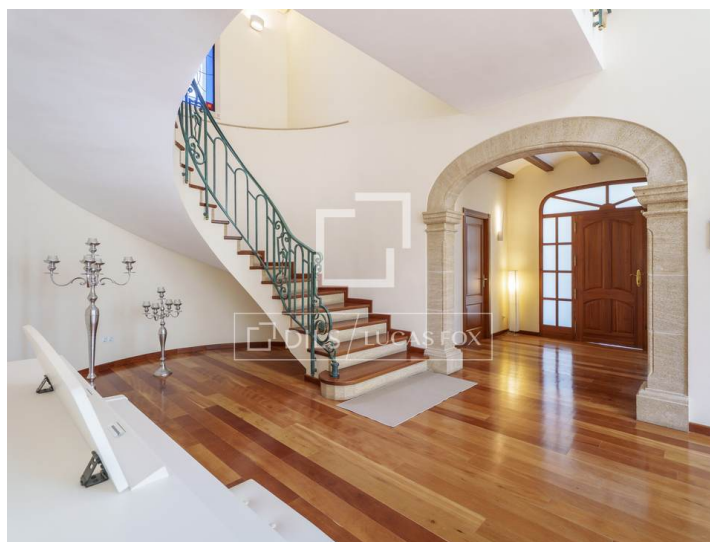
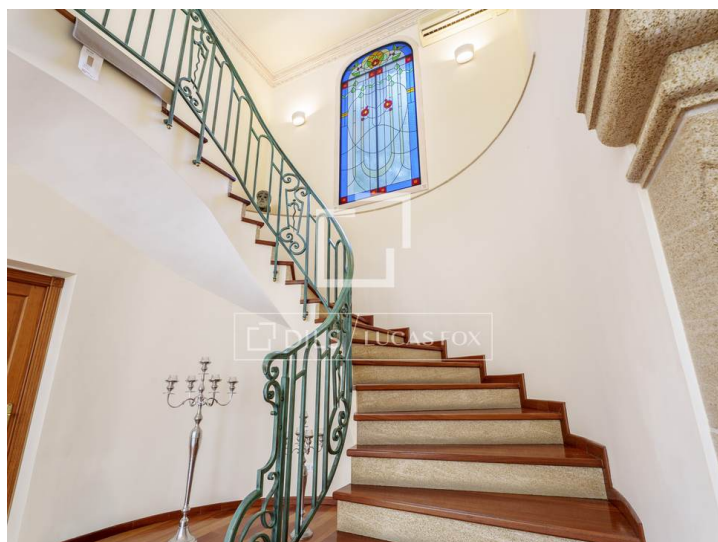
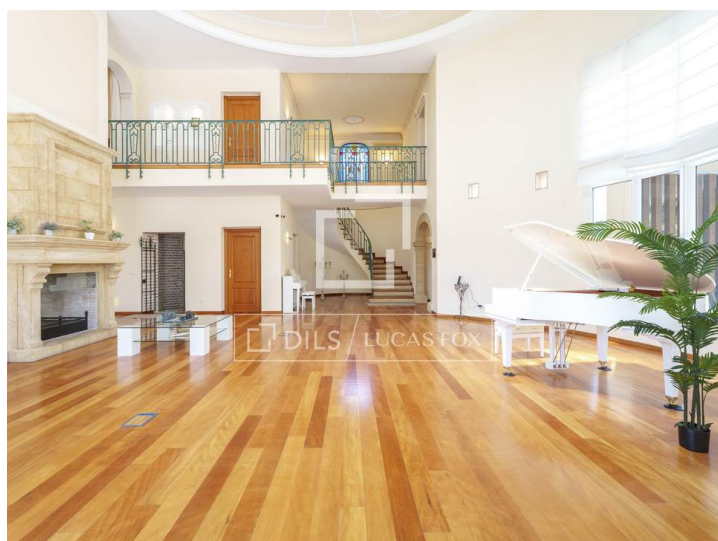
2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 6 dormitorios en venta en Godella

Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

Calificación energética:D

Póngase en contacto para más información.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 6 dormitorios en venta en Godella

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España