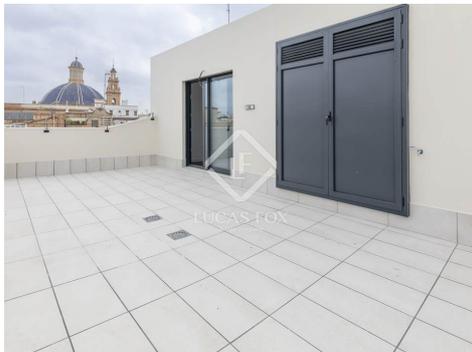
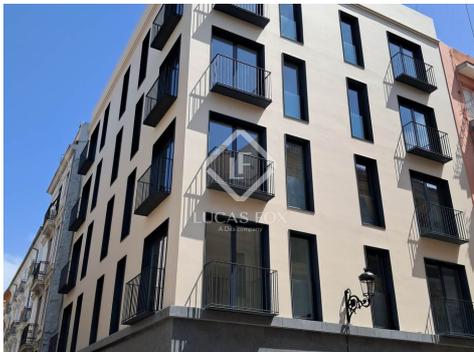


520.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en El Mercat

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

2	1	106m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

520.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en El Mercat

### Atico duplex de obra nueva a estrenar al lado de la Avenida del Oeste cerca del Mercado Central

Lucas Fox presenta una propiedad de obra nueva a estrenar en pleno centro histórico de Valencia.

Se sitúa en la calle Guillem Sorolla junto una plaza parque Guillem Sorolla.

Estamos hablando de un ático de obra nueva a estrenar con una terraza de 32 m2 que puede hacer la delicias de sus propietario.

La vivienda se desarrolla en dos plantas, una planta baja con un amplio salón y cocina americana, un dormitorio con dos armarios empotrados y un baño completo con pequeño trastero aprovechando la parte inferior de la escalera.

En la parte de arriba disponemos de un espacio diáfano que puede ser despacho o dormitorio con salida a la terraza descubierta que tiene vistas despejadas y desde la que se divisa una de las cúpulas mas grande de la ciudad, la cúpulas de las escuelas Pías, San José de Calasanz.

Las calidades de ejecución de todo el proyecto inmobiliario son óptimas, propias de una una promotora con experiencia y solvencia en el mercado inmobiliario como es Mervi que cuenta con varios edificios realizados en la ciudad. Dispone de aire acondicionado por conductos en la parte de abajo de los áticos. El certificado de eficiencia energética es B.

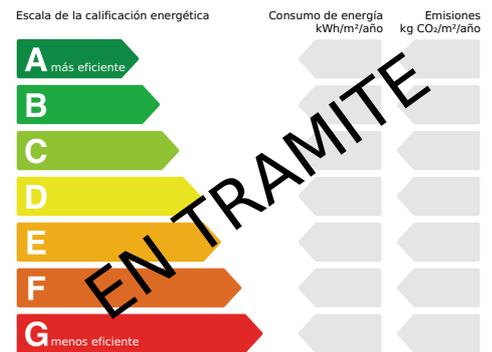
En la planta baja del edificio se dispone de un cuarto para bicicletas y un espacio para tendido de la ropa. En los alrededores existe disponibilidad de aparcamiento.

Un ático de obra nueva en el centro y con una terraza espléndida con vistas es una gran oportunidad a valorar.



[lucasfox.es/go/val61120](https://lucasfox.es/go/val61120)

Terraza, Ascensor, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina abierta,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

520.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 32m<sup>2</sup> terraza en venta en El Mercat



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España