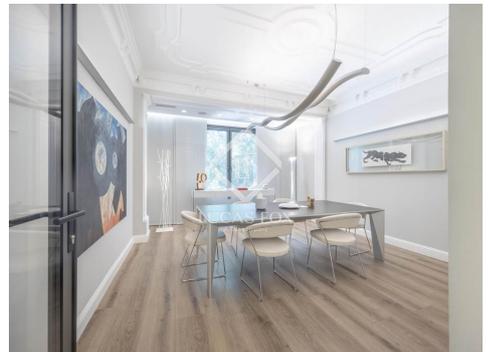


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad en edificio señorial en una de las calles más distinguidas de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

4 2 216m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad en edificio señorial en una de las calles más distinguidas de Pla del Remei

Exclusiva propiedad en edificio de época junto al Mercado de Colón, con vistas privilegiadas y gran potencial para convertirse en una vivienda de lujo

Ubicada en uno de los enclaves más codiciados de Pla del Remei, esta magnífica propiedad se sitúa en un edificio de época que destaca por su elegancia arquitectónica y su cuidada presencia. La vivienda, con una superficie de 216 m² construidos según catastro, ocupa actualmente el uso de despacho profesional, si bien su versátil distribución permite una fácil conversión en una residencia privada de alto nivel.

Recientemente renovada con materiales de primeras calidades, se han respetado y restaurado cuidadosamente elementos originales de gran valor, como los techos altos decorados con exquisitas molduras. Los suelos de madera natural y la carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico garantizan el máximo confort sin renunciar al carácter clásico de la propiedad.

Gracias a su orientación y altura, la vivienda disfruta de unas vistas excepcionales: desde la fachada principal se contempla una encantadora iglesia, mientras que en la parte trasera se abre a un apacible patio de manzana con abundante arbolado, ofreciendo un oasis de tranquilidad en pleno centro urbano.

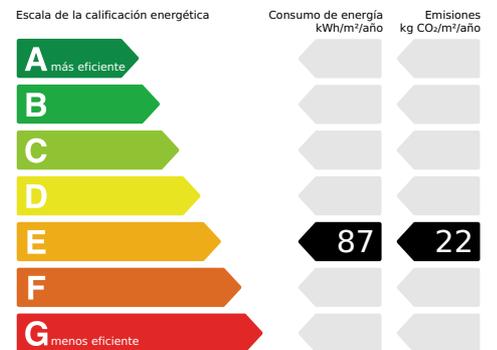
La planta, de forma rectangular, permite una redistribución óptima para crear una vivienda de lujo con amplísimo salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños completos. Además, cuenta con climatización frío/calor por conductos en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal durante todo el año.

Una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura clásica con el confort y las prestaciones contemporáneas, en una de las zonas más exclusivas de Valencia.



lucasfox.es/go/val61316

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué,
Luz natural, Características de época,
Edificio modernista, Vistas,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva propiedad en edificio señorial en una de las calles más distinguidas de Pla del Remei



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España