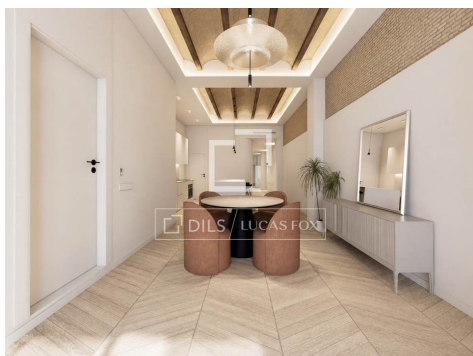


990.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en Gran Vía

Vivienda histórica modernista en planta baja en la Gran Vía de Valencia. Llena de luz natural, con techos altos, paredes de ladrillo visto y vigas de madera, y un soleado patio privado. Ofrece la sensación de una villa privada en plena ciudad, con espacios elegantes y amplios.

Situada en una de las calles más tranquilas y verdes del prestigioso barrio de la Gran Vía, esta excepcional vivienda en planta baja forma parte de un edificio modernista histórico y ofrece una experiencia de vida verdaderamente única en el corazón de la ciudad.

Con acceso a través del elegante patio de entrada central del edificio, en lugar de directamente desde la calle, la vivienda goza de una vivienda de privacidad, tranquilidad y exclusividad difícil de encontrar en el centro de Valencia. A pesar de estar en planta baja, el piso es extraordinariamente luminoso gracias a la combinación de claraboyas, una amplia terraza soleada y grandes ventanales con cristales espejados que garantizan total privacidad sin renunciar a la luz natural.

Los interiores combinan a la perfección el carácter histórico con el confort contemporáneo. Techos excepcionalmente altos, vigas de madera originales, paredes de ladrillo visto y revestimientos de piedra natural crean una sensación de elegancia atemporal y amplitud en toda la vivienda. El cuidado uso de materiales naturales y acabados de alta calidad, como el suelo de roble francés, realza aún más el ambiente cálido y sofisticado.

Más que un piso tradicional, la vivienda evoca la sensación de una villa mediterránea privada con patio, escondida en el centro de la ciudad: un oasis de tranquilidad donde la vida interior y exterior se fusionan a la perfección.

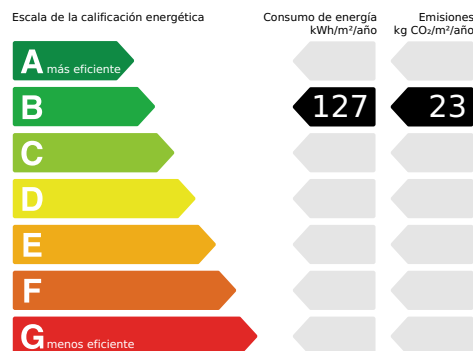
La distribución se ha diseñado cuidadosamente en torno a la terraza central al aire libre, que disfruta de luz solar directa y constituye el corazón del vivienda. Una amplia entrada diáfana da paso al comedor y al espacioso salón con cocina contemporánea integrada, creando un ambiente elegante y a la vez relajado, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La impresionante dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza e incluye baño privado, vestidor y un espacio de oficina independiente. Dos dormitorios dobles adicionales también tienen acceso directo a la terraza, creando una conexión continua con los espacios exteriores y permitiendo que la luz natural inunde toda la vivienda. Un segundo baño completamente equipado completa la distribución.



lucasfox.es/go/val61342

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en Gran Vía

Combinando encanto arquitectónico, privacidad, abundante luz natural y una ubicación inmejorable, esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda verdaderamente singular en uno de los barrios más cotizados de Valencia, ideal para compradores que buscan carácter, elegancia y la sensación única de vivir en una casa privada sin salir del centro de la ciudad.

El precio de venta es de 990.000 €, sin incluir impuestos. Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios notariales, los gastos de registro y otros costes asociados a la venta, no están incluidos en el precio y correrán a cargo de las partes correspondientes.

Honorarios de intermediación inmobiliaria: ascienden al 3% del precio final de compra más el IVA correspondiente, y corren a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro de Agentes Intermediarios Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

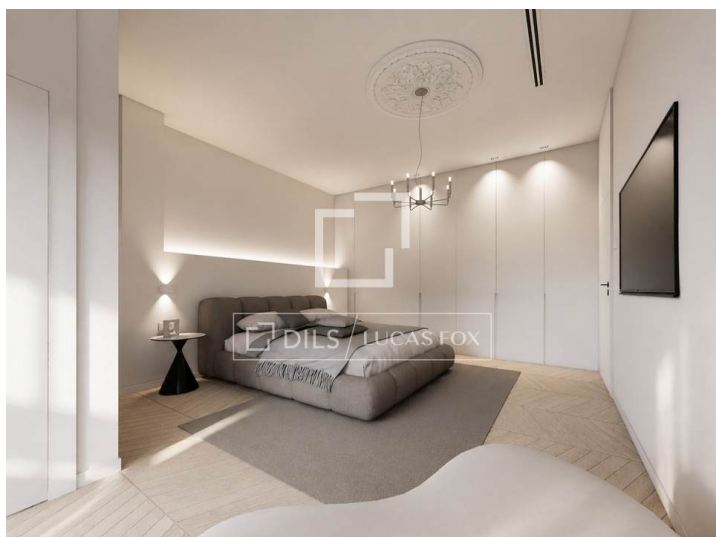
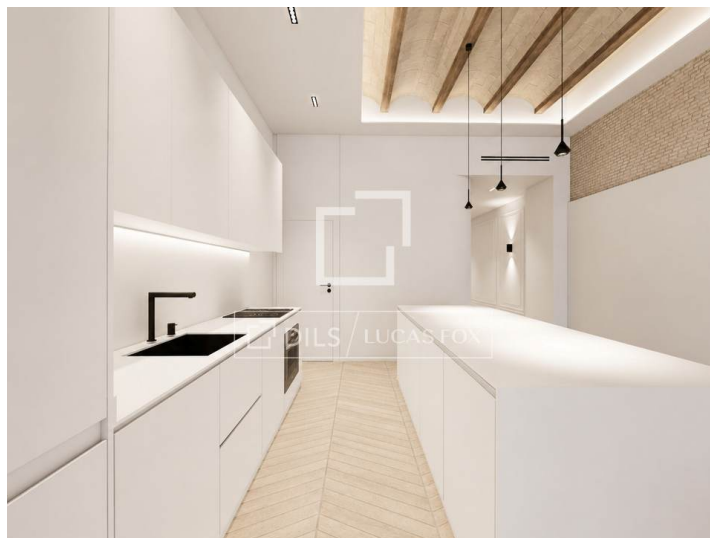
La información proporcionada tiene fines meramente informativos, se basa en datos facilitados por el propietario del vivienda y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

990.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en Gran Vía



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España