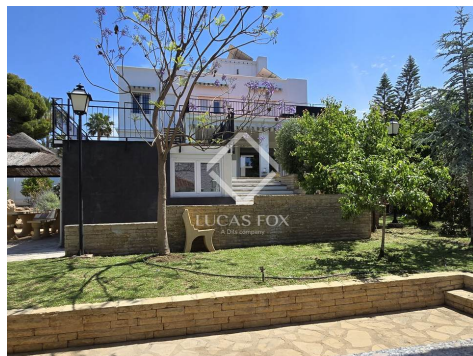


780.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Ampio chalet reformado a estrenar con 5 dormitorios, apartamento de invitados, jardín con piscina y todas las comodidades a solo 10 minutos del centro de l'Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Ampio chalet reformado a estrenar con 5 dormitorios, apartamento de invitados, jardín con piscina y todas las comodidades a solo 10 minutos del centro de l'Eliana

Ampio chalet con jardín de 888 m², piscina de 12x6 m, zona chill-out con barbacoa, árboles frutales y placas solares para autoconsumo en l'Eliana

Fantástico chalet independiente con reforma integral a estrenar en 2025, ubicado en una tranquila zona residencial a tan solo 10 minutos andando del núcleo urbano de l'Eliana y a escasos 300 metros de la estación de metro. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 888 m² con jardín consolidado, variedad de árboles frutales, riego automático y una espectacular piscina privada de 12 x 6 metros con depuradora, además de zona de barbacoa/paellero con barra de bar, trastero de 28 m² y entrada de vehículos con espacio de aparcamiento para dos coches.

La vivienda, con 280 m² construidos, se distribuye en dos plantas más un apartamento independiente frente a la piscina que cuenta con una espaciosa habitación y un baño completo, ideal como casa de invitados, despacho o zona de ocio. En la planta baja de la casa principal encontramos un amplio espacio diáfano de aproximadamente 60 m² muy luminoso, con grandes ventanales que comunican con una generosa terraza cubierta con vistas al jardín. Este espacio integra el salón, comedor y cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos, una gran isla central y acabados de alta calidad. En esta misma planta se ubica también un dormitorio doble con vestidor y un baño completo.

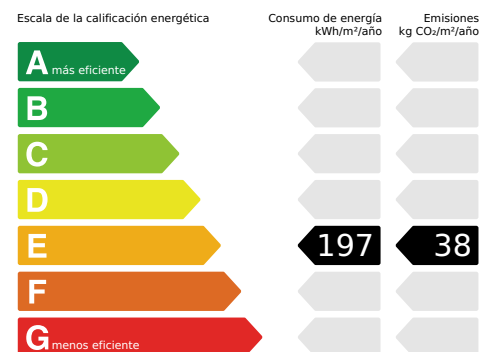
En la primera planta se encuentran tres habitaciones dobles, dos de ellas con vestidor, y dos baños completos, uno de ellos en suite en la habitación principal. Desde esta planta se accede a una terraza descubierta con agradables vistas. La planta superior dispone de una zona de lavandería con salida a la terraza donde están instalados 14 paneles fotovoltaicos de 5 kW con batería virtual para autoconsumo eléctrico, lo que aporta a la vivienda una alta eficiencia energética.

Entre las calidades destacan el sistema de climatización por conductos con aire acondicionado frío/calor, suelos de gres porcelánico de gran formato combinado con madera natural en los dormitorios, ventanas de seguridad con doble acristalamiento Climalit, paredes lisas, iluminación LED, descalcificador de agua y bomba de presión.



lucasfox.es/go/val61619

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



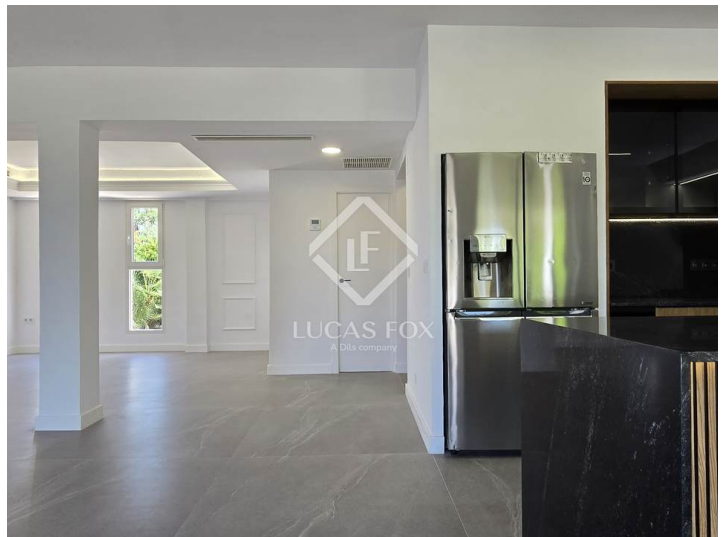
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Amplio chalet reformado a estrenar con 5 dormitorios, apartamento de invitados, jardín con piscina y todas las comodidades a solo 10 minutos del centro de l'Eliana

La ubicación es excelente, con todos los servicios cercanos, acceso rápido al transporte público, conexión directa con Valencia mediante autobús o metro y un entorno residencial muy tranquilo y consolidado, con vecinos residentes durante todo el año. Una vivienda de diseño moderno, sostenible, espaciosa y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad de vida a un paso de la ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España