

440.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en El Bosque / Chiva, Valencia

España » Valencia » El Bosque / Chiva » 46370

2.429m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

440.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en El Bosque / Chiva, Valencia

### Parcela urbana para edificar en primera línea de campo de golf, una, dos o hasta cuatro viviendas

Lucas Fox presenta una de las últimas parcelas a la venta en primera línea del campo de golf en la urbanización El Bosque, en Chiva.

El campo de golf es muy apreciado por sus desniveles y paisaje mediterráneo, diseñado por Sir Robert Trent Jones en 1975 es de 18 hoyos y un par de 249 golpes.

Los datos técnicos de edificabilidad son del 20% en edificación principal y 10% en secundarias. Por lo tanto se pueden realizar 485 m<sup>2</sup> de vivienda con unas vistas privilegiadas al campo. Solo se puede hacer vivienda unifamiliar en planta baja mas uno.

La parcela es ligeramente plana con pendiente hacia el Sur y hacia el Oeste, quedando el campo de golf por debajo de la parcela.

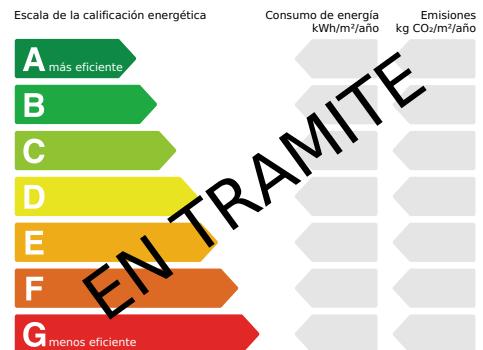
Dispone de los suministros adecuados y una posición privilegiada dentro del campo.

Válido para particulares que se quieran hacer su vivienda como para inversiones que planteen un proyecto inmobiliario de dos o cuatro viviendas de lujo, para ello en Lucas Fox tenemos los contactos con arquitectos y abogados necesarios para facilitar su viabilidad y encaje.

La urbanización cuenta con control de accesos vigilados y un club social con servicios deportivos y de restauración.



[lucasfox.es/go/val62270](http://lucasfox.es/go/val62270)



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

440.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en El Bosque / Chiva, Valencia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España