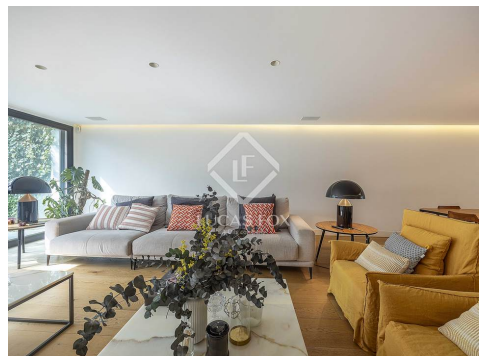


950.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva casa adosada, totalmente renovada, en venta en una urbanización privada de Rocafort con piscina y seguridad 24h**

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	4	318m <sup>2</sup>	203m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva casa adosada, totalmente renovada, en venta en una urbanización privada de Rocafort con piscina y seguridad 24h

**Casa adosada renovada de 318 m<sup>2</sup> con altas calidades y un diseño práctico y funcional con 5 dormitorios en venta en Las Villas de Rocafort.**

En la prestigiosa urbanización Las Villas de Rocafort, una de las zonas residenciales más demandadas y valoradas del área metropolitana de Valencia, se encuentra esta impresionante vivienda adosada de 318 m<sup>2</sup> construidos.

Se presenta recientemente reformada con materiales de primera calidad y un diseño elegante y moderno. La vivienda resulta muy amplia y luminosa, con una cuidada distribución en varias plantas.

En la planta principal, un elegante recibidor nos conduce a un amplio y luminoso salón-comedor, concebido como el espacio central de la vida familiar. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y se abren a una acogedora terraza privada, ideal para disfrutar de veladas al aire libre. A continuación, se dispone la moderna cocina americana, con líneas minimalistas y equipada con electrodomésticos de alta gama. La cocina da salida de manera práctica a otra terraza, perfecta para desayunos o comidas informales en el exterior. Dispone de una gran isla central y gran capacidad de almacenaje.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y se distribuye en dos amplios dormitorios, de generosas dimensiones, con una gran zona de armariada y baño en privado. En esta planta, también encontramos un agradable recibidor que, gracias a su amplitud, puede convertirse en una sala de estar independiente o en un rincón de juegos ideal para los más pequeños, y un tercer dormitorio ideal como despacho.

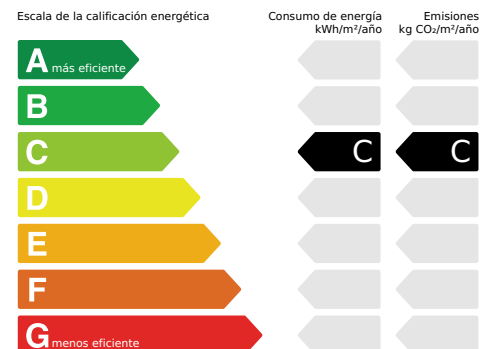
Al subir a la buhardilla, nos recibe el dormitorio principal de gran tamaño, con techos altos y gran capacidad de almacenamiento, gracias a sus numerosos armarios empotrados. Dispone de un gran baño privado, con líneas modernas, bañera exenta y un gran plato de ducha.

En la planta sótano, encontramos un lavadero independiente, un dormitorio de servicio con ventilación natural y un baño completo. Además, desde aquí se accede directamente al garaje privado con espacio para dos coches y zona de almacenamiento adicional.



[lucasfox.es/go/val63008](https://lucasfox.es/go/val63008)

Piscina, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

## **Exclusiva casa adosada, totalmente renovada, en venta en una urbanización privada de Rocafort con piscina y seguridad 24h**

En cuanto a equipamiento, la vivienda cuenta con climatización por conductos en la última planta, radiadores de gas natural en todas las estancias, suelo de madera natural de lama de gran tamaño, carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico, y una gran cantidad de armarios empotrados.

La exclusiva urbanización Las Villas de Rocafort ofrece un completo conjunto de servicios e instalaciones: seguridad privada y conserjería 24 horas, para mayor tranquilidad, una gran piscina comunitaria, ideal para disfrutar en verano, zona de juegos infantiles para los más pequeños, club social y amplias áreas comunes.

Además, goza de una ubicación inmejorable, en un tranquilo entorno natural, pero al mismo tiempo está muy bien comunicada. A pocos minutos andando se encuentran varias conexiones de transporte público, así como la oferta gastronómica y de ocio de los conocidos locales de Santa Bárbara.

Su cercanía a colegios de prestigio, servicios y principales vías de acceso a Valencia convierten a esta propiedad en una opción perfecta tanto para familias como para quienes buscan un entorno residencial de primer nivel.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

950.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva casa adosada, totalmente renovada, en venta en una urbanización privada de Rocafort con piscina y seguridad 24h**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España